

Pozemkové spoločenstvo Riečnica - Horná Tižina, p.s.
023 05 Nová Bystrica 657

S T A N O V Y

nové úplne znenie k **02.06.2019**

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Pozemkové spoločenstvo Riečnica – Horná Tižina, p.s. je dobrovoľným spoločenstvom právnych nástupcov Bývalých urbarialistov (t.j. spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa výpisov z listov vlastníctva, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o pozemkovom spoločenstve) v katastrálnom území Riečnica a v katastrálnom území Horná Tižina. Spoločná nehnuteľnosť bola vedená v pozemkovej knihe na Bývalých urbárikov obce Riečnica a obce Horná Tižina, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Riečnica a Horná Tižina.

Tieto stanovy bližšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje zmluva o spoločenstve a špecifické majetkové vzťahy založené k spoluvlastníctvu pozemkov (k spoločnej nehnuteľnosti).

Článok 1

Názov, sídlo a pôsobnosť

Názov: Pozemkové spoločenstvo Riečnica – Horná Tižina, p.s.
(ďalej v texte stanov aj ako len „spoločenstvo“)

Adresa sídla: **657, Nová Bystrica 023 05**

Pôsobnosť: pôsobnosť činnosti spoločenstva sa vzťahuje na katastrálne územie Riečnica, Horná Tižina

Článok 2

Cieľ činnosti spoločenstva

2.1 Cieľom činnosti spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

2.2 Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.

2.3 Hospodárska činnosť spoločenstva je zameraná na ochranu lesa a majetku, na pestovanie lesa, hospodárske využitie produktov lesa, zlepšenie a zveľadenie terajšieho stavu majetku, ako aj na realizáciu práva poľovníctva.

Článok 3

Právna povaha spoločenstva

3.1 Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa § 141 a § 142 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (§ 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách).

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu (§ 11 ods. 13 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov, podľa ktorého pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti). Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba. Spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti § 2 ods. 1 písm. c) zákona.

3.2 Spoločenstvo sa po splnení zákonom stanovených podmienok podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj ako „**zákon**“) zapisuje do registra spoločenstiev na príslušnom okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor na základe návrhu.

3.3 Samotná preregistrácia existujúceho pozemkového spoločenstva na spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa zákona, neoprávňuje spoločenstvo na podnikateľskú činnosť. Podnikateľskú činnosť môže spoločenstvo vykonávať len na základe § 19 ods. 1, ods. 2, ods. 3 zákona a živnostenského alebo iného príslušného oprávnenia.

Článok 4 **Majetok spoločenstva**

Majetkom spoločenstva je majetok, ktorý získava spoločenstvo vo vlastnom mene. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Do majetku spoločenstva nepatrí spoločná nehnuteľnosť, ktorá zostáva naďalej v spoluvlastníctve členov spoločenstva (**vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti**) v ich podieloch podľa veľkosti zapísaných v katastri nehnuteľností.

Článok 5 **Členstvo v spoločenstve**

5.1 Členmi pozemkového spoločenstva sú podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti podľa jednotlivých častí spoločenstva – bývalých urbárov Riečnica, Horná Tižina, Majerička, Boďov Potok, ktorí majú svoje vlastnícke právo vymedzené v podieloch k pozemkom patriacim do uvedených častí a do spoločnej nehnuteľnosti a ktorí ideálny podiel na spoločnej nehnuteľnosti môžu hodnoverne preukázať verejnou listinou, ktorá toto právo potvrdzuje.

5.2 Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a **dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.**

5.3 Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi **spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti** sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona (*t.j. o prevod podielov, ktoré spravuje fond – fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu*). V tom prípade majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti predkupné právo k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond. Ak vlastní podielu **na spoločnej nehnuteľnosti** prevádza svoj spoluvlastnícky podiel **na tretiu osobu, je povinný** ho ponúknuť ostatným vlastníkom **podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak** o podiel neprejavia záujem ostatní

vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa § 9 odseku 10 zákona, môže ho previesť tretej osobe. Fond ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.

5.4 Jednotlivé spoluvlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti sa môžu drobiť (na menšie podiely pri prevode a prechode vlastníckeho práva), avšak za predpokladu dodržania zákonných obmedzení. Pri prevode a prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m²

5.5 S podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, nakladá fond, ktorý ich na základe zmluvy prenajíma spoločenstvu.

5.6 Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 6

Evidencia členov spoločenstva

6.1 Spoločenstvo vedie nasledovné zoznamy členov:

- zoznam členov spoločenstva podľa jeho jednotlivých častí (Riečnica, Horná Tižina, Majerička, Boďov Potok), v ktorom je zapísané meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, právny titul nadobudnutia vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti (právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve) pri fyzickej osobe a názov, sídlo, identifikačné číslo, právny titul nadobudnutia vlastníctva (právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve) pri právnickej osobe; do zoznamu členov sa ďalej zapisuje aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva, dátum zápisu do zoznamu členov, ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva,
- zoznam členov spoločenstva podľa jednotlivých častí so špecifikáciou nehnuteľností vymedzených v Zmluve o pozemkovom spoločenstve, v ktorom je vyčíslený ideálny podiel jednotlivých členov spoločenstva tak, aby v konečnom súčte podielov bol súčet podielov rovný 1/1 (podľa bodu 4.8 zmluvy o spoločenstve),
- zoznam členov pozemkového spoločenstva podľa veľkosti hlasu, a to k jednotlivým jeho častiam a aj k spoločenstvu ako celku (podľa bodu 4.8 zmluvy o spoločenstve).

6.2 Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností a je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

6.3 Vzťah spoločenstva k fondu je vymedzený zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní

pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Práva a povinnosti členov spoločenstva

7.1 Každý člen spoločenstva má právo:

- a) zúčastniť sa na rozhodovaní o činnosti spoločenstva,
- b) zúčastniť sa na rokovaníach valného zhromaždenia, nechať sa zastupovať splnomocneným zástupcom s príslušným počtom hlasov,
- c) voliť a byť zvolený do orgánov spoločenstva,
- d) podieľať sa na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve (bod 4.8 a 4.9 zmluvy o spoločenstve).

7.2 Každý člen spoločenstva je povinný:

- a) vyvíjať činnosť na dosiahnutie cieľa činnosti spoločenstva spôsobom určeným v zmluve o spoločenstve a v stanovách (článok 2 stanov) a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie tohto cieľa,
- b) rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona, zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanov spoločenstva,
- c) v prípade potreby zúčastňovať sa spoločných prác súvisiacich s ochranou lesa, pestovnou činnosťou a ostatných prác súvisiacich s rozširovaním produkcie a udržiavania zdravého stavu lesa,
- d) v prípade potreby v časti, ktorá zodpovedá jeho podielu, mierou svojho podielu prispievať na hospodársku činnosť spoločenstva,
- e) uhrádzať každoročne daň z nehnuteľnosti a ostatné príspevky súvisiace s hospodárskou činnosťou spoločenstva vo výške vypočítanej podľa veľkosti podielu,
- f) dodržiavať ostatné pokyny súvisiace s hospodárením spoločenstva,
- g) prísne dodržiavať platné právne predpisy súvisiace ťažbou dreva; konaním, ktorým budú porušené právne predpisy alebo stanovené pravidlá, s následkom poškodenia lesa alebo nepovolenej ťažby, bude posudzované podľa platných právnych predpisov. Nepovolená a nevyznačená ťažba v lese bude posudzovaná v súlade s ustanoveniami Trestného zákona.

7.3 Členovi spoločenstva, ktorý vážne poškodí záujmy spoločenstva (krádež, poškodenie spoločného majetku a pod.), je výbor oprávnený (i) nevyplatiť pohľadávku, ktorú má takýto člen voči spoločenstvu, a to až do výšky pohľadávky členov spoločenstva (všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) voči nemu na náhradu škody a (ii) rozdeliť nevyplatenú sumu medzi poškodených na úhradu škody pri výplate zisku z hospodárenia spoločenstva alebo (iii) ju použiť na úhradu straty z hospodárenia spoločenstva.

Článok 8

Rozhodovanie o právach a povinnostiach v spoločenstve

8.1 Členovia spoločenstva uplatňujú svoje práva v spoločenstve, tak, že každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

8.2 Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je podľa § 9 ods. 5 zákona vyjadrený podielom výmery zodpovedajúcej spoluvlastníckym podielom jednotlivých členov spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti, od ktorého podielu je odvodený počet hlasov.

8.3 V prípade neúčasti člena spoločenstva na zasadnutí valného zhromaždenia, sa môže dať neprítomný člen spoločenstva zastúpiť iným členom spoločenstva alebo aj inou fyzickou osobou na základe plnomocenstva s podpisom člena spoločenstva, ktorý sa dal zastúpiť (splnomocniteľa). V takomto prípade pri hlasovaní sa započítavajú aj hlasy neprítomného člena, ktorými hlasuje člen spoločenstva alebo iná osoba poverená zastupovaním neprítomného člena spoločenstva. Člen spoločenstva, ktorý sa nezúčastní na zasadnutí valného zhromaždenia, sa môže dať zastúpiť aj inou fyzickou osobou na základe plnomocenstva s podpisom člena spoločenstva, ktorý sa dal zastúpiť (splnomocniteľa).

Článok 9

Orgány spoločenstva

9.1 Orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie,**
- b) výbor,**
- c) dozorná rada.**

9.2 Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru a sú súčasne spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu. Jeden člen dozornej rady môže byť fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Článok 10

Valné zhromaždenie

10.1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva (ďalej aj ako „**zhromaždenie**“).

10.2 Zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok, tak, aby sa konalo najmenej raz za rok, a to v prvom štvrtroku kalendárneho roka.

10.3 Zvolanie zasadnutia zhromaždenia a jeho konanie sa spravuje bodmi 6.1 až 6.8 zmluvy o spoločenstve.

10.4 Obvyklým miestom uverejnenia oznámenia o zasadnutí zhromaždenia je **úradná tabuľa Obce Nová Bystrica**.

10.5 Zhromaždenie rokuje len o veciach, ktoré boli schválené v programe. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa § 14 odseku 7 písm. i) alebo j) zákona, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

10.6 Zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní členovia spoločenstva, ktorí majú nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých členov spoločenstva.

10.7 Valné zhromaždenie rozhoduje okrem vecí uvedených v bode 6.4 zmluvy o spoločenstve:

- a) o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- b) o opatreniach, ktoré vykonal výbor, predseda, resp. podpredseda spoločenstva v prípadoch ktoré podliehajú dodatočnému schváleniu valného zhromaždenia,
- c) o ročnom rozpočte, o úhrade nákladov spoločných prác, ktoré majú byť vykonané podľa podielového spôsobu a o peňažnej hodnote prác a o vyberaní a vymáhaní príspevkov, resp. o príspevkoch za náhradu prác, ktoré členovia spoločenstva nevykonali,
- d) o ťažbe predpísanej drevnej hmoty, ktorá je potrebná k pokrytiu spoločných potrieb pozemkového spoločenstva, v súlade s hospodárskym plánom, na základe návrhu výboru,
- e) o činnosti a iných úkonoch v lese, ktoré treba vykonať podľa lesného hospodárskeho plánu,

10.8 Valné zhromaždenie schvaľuje

- a) plán práce, hospodársky a finančný rozpočet pre budúce obdobie.

10.9 Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotoví prezenčná listina a zápisnica, ktorá bude obsahovať schválené uznesenia, ostatné písomnosti a dokumenty, ktoré archivuje výbor.

Článok 11

Čiastkové schôdze spoločenstva

11.1 Čiastkové schôdze spoločenstva sú konané podľa jednotlivých častí spoločenstva a podľa bodu 6.7 zmluvy o spoločenstve.

Článok 12

Výbor spoločenstva

12.1 Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva, jeho orgánov, zodpovedá za činnosť spoločenstva v rámci schváleného pracovného a finančného plánu, hospodári zo zverenými prostriedkami spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.

12.2 Výbor zo svojich členov volí predsedu spoločenstva a podpredsedu spoločenstva, ktorý je zástupcom predsedu spoločenstva a ktorý bude predsedu spoločenstva zastupovať v čase jeho neprítomnosti a ktorý sa zapisuje do registra ako poverený člen výboru v zmysle § 16 ods. 5 zákona. Výbor v prípade potreby volí aj ďalších funkcionárov.

12.3 Výbor spoločenstva má sedem (7) členov. Členov výboru tvorí predseda spoločenstva, podpredseda spoločenstva, dvaja členovia za časť spoločenstva Horná Tižina a po jednom členovi za časti Riečnica, Majerička a Boďov Potok.

12.4 Zasadnutie výboru, ktoré sa uskutočňuje najmenej raz za tri (3) mesiace zvoláva predseda spoločenstva. Zasadnutie výboru zvolá predseda spoločenstva, ak je potrebné prerokovať mimoriadne záležitosti spoločenstva, alebo ak o to písomne požiada aspoň tretina (1/3) členov výboru alebo dozorná rada spoločenstva.

12.5 Výbor je schopný uznášania, ak sa ho zúčastní nadpolovičná väčšina jeho členov. Výbor rozhoduje vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa spoločenstva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

12.6 Do pôsobnosti výboru spoločenstva ďalej patrí :

- a) podieľať sa na usporiadaní podielov neznámych (nezistených) vlastníkov,
- b) pripravovať návrh pracovného plánu a rozpočtu, spracovať výročnú správu a ročnú účtovnú závierku,
- c) vypracovať správu o činnosti, vrátane hospodárskej činnosti spoločenstva.

12.7 Zriaďuje sa funkcia „náhradník člena výboru“. Funkcia náhradníka člena výboru sa zriaďuje pre prípad úmrtia člena výboru alebo pre prípad dlhodobej neschopnosti riadne vykonávať funkciu člena výboru z dôvodu choroby, neprítomnosti alebo z iného dôvodu; náhradník člena výboru nastúpi na miesto člena výboru, ktorý zomrel alebo ktorý nie je schopný riadne vykonávať svoju funkciu člena výboru. Dlhodobou neschopnosťou riadne vykonávať funkciu člena výboru sa rozumie neschopnosť vykonávať funkciu člena výboru tri (3) po sebe nasledujúce mesiace.

12.8 Členovi výboru, ktorý zomrel, zaniká funkcia člena výboru úmrtím. Náhradníkovi člena výboru vzniká postavenie (funkcia) člena výboru nasledujúci deň po zániku funkcie člena výboru z dôvodu úmrtia. Týmto dňom sa náhradník člena výboru stáva riadnym členom výboru a vzniká mu nárok na odmenu za výkon funkcie člena výboru.

12.9 Členovi výboru, ktorý nie je schopný dlhodobo riadne vykonávať funkciu člena výboru podľa bodu 7.8, zaniká funkcia člena výboru uplynutím doby podľa bodu 7.8. Náhradníkovi člena výboru vzniká postavenie (funkcia) člena výboru nasledujúci deň po zániku funkcie člena výboru z dôvodu dlhodobej neschopnosti riadne vykonávať funkciu člena výboru. Týmto dňom sa náhradník člena výboru stáva riadnym členom výboru a vzniká mu nárok na odmenu za výkon funkcie člena výboru.

12.10 Dĺžka funkčného obdobia náhradníka člena výboru, ktorý nastúpil do funkcie člena výboru, je zhodná s funkčným obdobím člena výboru, ktorého nahrádza, pričom uplynuté funkčné obdobie člena výboru, ktorého nahrádza (obdobie odo dňa zvolenia člena výboru do dňa takéhoto zániku funkcie), sa započítava do funkčného obdobia náhradníka člena výboru, teda funkcia člena výboru, ktorým sa stal náhradník člena výboru, končí rovnakým dňom, ako pôvodnému členovi výboru, ktorého náhradník člena výboru nahradil vo funkcii člena výboru.

Článok 13

Dozorná rada spoločenstva

13.1 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva prípadné sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti dozorná rada zodpovedá zhromaždeniu. Dozorná rada podáva zhromaždeniu správu o svojej činnosti najmenej raz za rok.

13.2 Dozorná rada má troch (3) členov. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada zo svojich členov. Predsedu dozornej rady zastupuje v čase jeho neprítomnosti poverený člen dozornej rady.

13.3 Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Na zasadnutiach výboru sa môže zúčastniť poverený člen dozornej rady, ktorý má vo výbore poradný hlas.

13.4 Dozorná rada rozhoduje v rámci svojej právomoci o všetkých záležitostiach nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov dozornej rady. Rokovanie dozornej rady organizuje a riadi predseda dozornej rady. Za dozornú radu koná predseda dozornej rady. Na písomný úkon, ktorý robí dozorná rada, je potrebný podpis predsedu dozornej rady a aspoň jedného ďalšieho člena dozornej rady.

13.5 Dozorná rada má právo zvolať **zasadnutie** zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o pozemkovom spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v prípade potreby právo dať vypracovať audit na hospodárenie spoločenstva.

13.6 Zriaďuje sa funkcia „náhradník člena dozornej rady“. Funkcia náhradníka člena dozornej rady sa zriaďuje pre prípad úmrtia člena dozornej rady alebo pre prípad dlhodobej neschopnosti riadne vykonávať funkciu člena dozornej rady z dôvodu choroby, neprítomnosti alebo z iného dôvodu; náhradník člena dozornej rady nastúpi na miesto člena dozornej rady, ktorý zomrel alebo ktorý nie je schopný riadne vykonávať svoju funkciu člena dozornej rady. Dlhodobou neschopnosťou riadne vykonávať funkciu člena dozornej rady sa rozumie neschopnosť vykonávať funkciu člena dozornej rady tri (3) po sebe nasledujúce mesiace.

13.7 Členovi dozornej rady, ktorý zomrel, zaniká funkcia člena dozornej rady úmrtím. Náhradníkovi člena dozornej rady vzniká postavenie (funkcia) člena dozornej rady nasledujúci deň po zániku funkcie člena dozornej rady z dôvodu úmrtia. Týmto dňom sa náhradník člena dozornej rady stáva riadnym členom dozornej rady a vzniká mu nárok na odmenu za výkon funkcie člena dozornej rady.

13.8 Členovi dozornej rady, ktorý nie je schopný dlhodobo riadne vykonávať funkciu člena dozornej rady podľa bodu 7.8, zaniká funkcia člena dozornej rady uplynutím doby podľa bodu 7.8. Náhradníkovi člena dozornej rady vzniká postavenie (funkcia) člena dozornej rady nasledujúci deň po zániku funkcie člena dozornej rady z dôvodu dlhodobej neschopnosti riadne vykonávať funkciu člena dozornej rady. Týmto dňom sa náhradník člena dozornej rady stáva riadnym členom dozornej rady a vzniká mu nárok na odmenu za výkon funkcie člena dozornej rady.

13.9 Dĺžka funkčného obdobia náhradníka člena dozornej rady, ktorý nastúpil do funkcie člena dozornej rady, je zhodná s funkčným obdobím člena dozornej rady, ktorého nahrádza, pričom uplynuté funkčné obdobie člena dozornej rady, ktorého nahrádza (obdobie odo dňa zvolenia člena dozornej rady do dňa takéhoto zániku funkcie), sa započítava do funkčného obdobia náhradníka člena dozornej rady, teda funkcia člena dozornej rady, ktorým sa stal náhradník člena dozornej rady, končí rovnakým dňom, ako pôvodnému členovi dozornej rady, ktorého náhradník člena dozornej rady nahradil vo funkcii člena dozornej rady.

Článok 14

Predseda a podpredseda spoločenstva

14.1 Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje ďalší poverený člen výboru – podpredseda spoločenstva, ktorý je zapísaný v registri spoločenstva. Predseda spoločenstva koná za výbor so súhlasom výboru. V prípade, že predseda spoločenstva rozhodne z naliehavých dôvodov bez súhlasu výboru, urýchlene o svojom rozhodnutí za výbor informuje výbor. Po dohode s výborom zostavuje program rokovania zhromaždenia. Zodpovedá za právne a správne prijatie uznesenia a ich overenie.

14.2 Predseda spoločenstva nesmie zaťažovať spoločenstvo pôžičkami a nesmie bez súhlasu valného zhromaždenia uzatvárať dohody, v ktorých by sa ručilo majetkom spoločenstva.

14.3 Za výkon funkcie predsedu spoločenstva patrí predsedovi spoločenstva odmena vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur) mesačne.

Článok 15

Hospodárska činnosť a hospodárenie spoločenstva

15.1 Všetky práce a služby v súvislosti s činnosťou zachovania funkcie lesa, tak, ako to stanovuje zákon o lesoch, a s hospodárením so spoločnou nehnuteľnosťou, ktoré bude spoločenstvo vykonávať, budú zabezpečené tretími osobami – dodávateľmi služieb. Takýto spôsob hospodárenia so spoločnou nehnuteľnosťou vyžaduje zúčtovanie nákladov na zabezpečenie služieb na vykonanie prác, nákladov na nákup potrebných prostriedkov a sadbového materiálu pre obnovu lesa, nákladov na daň z nehnuteľností a ostatných nákladov, ktoré bude musieť spoločenstvo uhradiť zo získaných výnosov a zostatkov (hospodársky výsledok - zisk) bude rozdelený jednotlivým členom spoločenstva. Predaj dreva a iných komodít a zákazky na nákup služieb a tovarov bude prebiehať cez súťaž.

Článok 16

Rozdelenie zisku z hospodárenia a úhrada nákladov spojených s dosiahnutím zisku a činnosťou spoločenstva

16.1 Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností (bod 8.2).

16.2 Spoločenstvo z výnosov za predaj dreva uhradí služby a všetky práce (náklady) súvisiace s hlavnou činnosťou, na zachovanie funkcie lesa, uhradí všetky náklady súvisiace s odmenou stálych pracovníkov spoločenstva a funkcionárov spoločenstva.

16.3 Spoločenstvo z výnosov uhradí aj náklady za práce, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva, ktorých zadanie a výška odmeny musí byť schválená výborom spoločenstva.

16.4 Odmena za výkon funkcie člena výboru a člena dozornej rady je určená vo výške 5 % zo zisku za predanú drevnú hmotu, ktorá sa rozdelí medzi členov výboru a dozornej rady rovným dielom.

16.5 V prípade záporného hospodárskeho výsledku, teda straty, odmena členom výboru a členom dozornej rady nepatrí.

Článok 17

Záverečné ustanovenia

17.1 Tieto stanovy a zmluva o spoločenstve budú uložené v sídle spoločenstva a v spise príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru o registrácii spoločenstva podľa § 24 zákona.

17.2 Tieto stanovy vydáva spoločenstvo podľa § 5 ods. 2 zákona.

V Novej Bystrici, dňa 02. júna 2019

11.3 Podpisová doložka:

Za spoločenstvo:

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:

Ing. Jozef Jati

Podpredseda spoločenstva:

Jozef Hájny

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva:

Jaroslav Rechterík