

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tižina, p.s. so sídlom Nová Bystrica 657, PSČ: 023 05, IČO: 42 351 138, ktoré sa konalo dňa 12.04.2025 /sobota/ o 10.00 hod. v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej a zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tižina, p.s. so sídlom Nová Bystrica 657, PSČ: 023 05, IČO: 42 351 138, ktoré sa konalo dňa 12.04.2025 /sobota/ o 10.25 hod. v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej
(ďalej len „pozemkové spoločenstvo“)

Časti pozemkového spoločenstva: Riečnica, Horná Tižina, Majerička, Boďov Potok

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 5 tejto zápisnice.

Program:

Prezentácia od 9.00 hod. do 10.00 hod.

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba pracovných komisií: mandátová komisia, návrhová komisia, overovatelia, volebná komisia, zapisovateľ zápisnice
- 3/ Správa predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2024
- 4/ Správa lesného hospodára za rok 2024
- 5/ Správa Dozornej rady o činnosti za rok 2024
- 6/ Správa o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
- 7/ Voľba náhradníkov členov výboru
- 8/ Schválenie účtovnej závierky za rok 2024, spôsob rozdelenia zisku za rok 2024
- 9/ Rôzne
- 10/ Diskusia
- 11/ Správa návrhovej komisie – prijaté uznesenia
- 12/ Záver

K bodu 1, 2:

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva (ďalej aj ako „zhromaždenie“) sa konalo v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej dňa 12.04.2025 od 10.00 hod. a mimoriadne valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva (ďalej aj ako „mimoriadne zhromaždenie“) sa konalo v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej dňa 12.04.2025 od 10.25 hod. Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati (ďalej ako „predseda pozemkového spoločenstva“), ktorý privítal všetkých pozvaných hostí zúčastnených na zhromaždení a prítomných členov pozemkového spoločenstva a predniesol program zasadnutia zhromaždenia, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zápisnice.

Predseda VZ Ing. Jozef Jati za výbor predniesol návrh jednotlivých pracovných komisií valného zhromaždenia výborom:

Mandátová komisia:

Štefan Podhorský
Marián Danko

Návrhová komisia:

Ing. Jakub Dvorský

Volebná komisia:

Jozef Hajný
Anton Ondruš

Zapisovateľ:

Mgr. Michal Mozolík

Overovatelia:

Ján Košút
Roman Šutiak

Hlasovanie: proti 0,00 % hlasov, zdržalo sa: 0,00 % hlasov, za: 100,00 % hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond

Bolo prijaté uznesenie č. 1/2025:

Zhromaždenie schvaľuje pracovné komisie a ich členov podľa predneseného návrhu.

K bodu 3:

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati predniesol správu predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2024, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zápisnice.

K bodu 4:

Predstúpil lesný hospodár pozemkového spoločenstva Marián Danko a predniesol správu o činnosti lesného hospodára za rok 2024, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zápisnice.

K bodu 5:

Predstúpil predseda dozornej rady pozemkového spoločenstva Ing. Jakub Dvorský a predniesol správu o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2023, ktorá je Prílohou č. 3 tejto zápisnice.

K bodu 6:

Predstúpil člen mandátovej komisie Štefan Podhorský, ktorý predniesol správu mandátovej komisie, že počet hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva je 35,39 % hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

Predseda PS Ing. Jozef Jati následne konštatoval, že valné zhromaždenie (VZ) nie je uznášaniaschopné, ukončil VZ a podľa pozvánky vyhlásil mimoriadne valné zhromaždenie a oznámil začatie mimoriadneho valného zhromaždenia (MVZ) s rovnakým programom, pričom vyzval prítomných členov PS, či môže pokračovať ďalej v programe na podklade výsledkov doteraz prebratých bodov programu na ukončenom VZ. Prítomní členovia PS na MVZ odsúhlasili jednomyselne pokračovanie ďalej v programe MVZ na podklade výsledkov doteraz prebratých bodov programu na ukončenom VZ.

K bodu 7:

Predseda VZ Ing. Jozef Jati za výbor predniesol návrh na voľbu náhradníka člena výboru spoločenstva:

1. Eva Mokryšová, nar. 13.06.1966, bytom 791, Nová Bystrica 023 05, SR 0915 819 765

Prihlásil sa:

2. Štefan Staňo, nar. 25.06.1962, bytom 202, Příbovce 038 42, SR 0905 477 638

Hlasovanie: proti 0,00 % hlasov, zdržalo sa: 0,00 % hlasov, za: 100,00 % hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond

Bolo prijaté uznesenie č. 2/2025:

Zhromaždenie schvaľuje náhradníkov členov výboru:

1. Eva Mokryšová, nar. 13.06.1966, bytom 791, Nová Bystrica 023 05, SR 0915 819 765

2. Štefan Staňo, nar. 25.06.1962, bytom 202, Příbovce 038 42, SR 0905 477 638

K bodu 8:

Predseda PS Ing. Jozef Jati predniesol MVZ návrh na schválenie **účtovnej závierky za rok 2024**, ktorá bola prednesená vo výsledkoch hospodárenia v rámci správy dozornej rady, **predneseného spôsobu rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2024** v rámci správy dozornej rady, **prednesenej správy o hospodárení za rok 2024** v rámci správy dozornej rady.

Následne dal predseda PS Ing. Jozef Jati hlasovať o návrhu na schválenie

1/ účtovnej závierky za rok 2024, ktorá bola prednesená v správe dozornej rady

2/ predneseného spôsobu rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2024

(Riečnica 13,00 € na 1 podiel, Horná Tižina 26,31 € na 1 podiel, Majerička 85,07 € na 1 podiel, Boďov potok 68,33 € na 1 podiel)

3/ prednesenej Správy o hospodárení za rok 2024, ktorá bola prednesená v rámci správy dozornej rady

Hlasovanie: proti 0,00 % hlasov, zdržalo sa: 0,00 % hlasov, za: 100,00 % hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2025:

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje

1/ oboznámenú účtovnú závierku PS za rok 2024

2/ prednesený spôsob rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2024

3/ prednesenú Správu o hospodárení za rok 2024

K bodu 9:

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati upozornil, že pozemkové spoločenstvo (PS) zmenilo sídlo, už nie je v budove obecného úradu Nová Bystrica, ale v dome služieb, ktorý má číslo domu 696. Adresa PS je teda 696, Nová Bystrica, 023 04.

Z dôvodu neustáleho zvyšovania poštových poplatkov je potrebné pre vzájomnú komunikáciu uviesť v čo najväčšej miere emailové adresy a čísla účtov. Výbor dospel k záveru, že PS nebude tento rok vyplácať podiely na výnosoch poštovou poukážkou, ktorých výška je menšia ako 10 eur.

Pokiaľ členovia poskytnú čísla účtov, nevzniká problém s poplatkami, peniaze budú zaslané na poskytnuté čísla účtov. Z ekonomického hľadiska tí členovia, ktorí majú nižšie sumy na výplatu, by nedostali skoro nič, keď by sa platil poplatok za poukážku na pošte a tento by musel byť odrátaný z výplaty výnosov, podiely podiely sú značne rozdrobené. Kto má záujem, môže prísť aj osobne do kancelárie, keď je suma na výplatu nižšia ako 10 eur. Je potrebné vopred sa dohodnúť a je možné vyplatiť peniaze v hotovosti v kancelárii PS.

Bola zriadená virtuálna pokladnica, je dispozícií aj hotovosť, aj bankomatová karta a je možné hotovosť vybrať v prípade potreby. Informoval, že bola schválená nová transakčná daň, ktorú PS

bude platiť z finančných transakcií a predbežný odhad podľa výnosov je približne 330 eur, o túto sumu sa zvýšia náklady.

Ďalej pripomenul všetkým novým podielnikom, ktorí sa stali členmi PS ich povinnosť, oznámiť výboru každú takúto zmenu vo vlastníctve, či už ide o darovaciu zmluvu alebo kúpnu zmluvu. V liste vlastníctva je vyznačených množstvo plomb, čo sú zmeny, o ktorých výbor nebol informovaný.

Podmienka predaja podielov v PS ostala rovnaká, tá sa nezmenila. Každý člen, ktorý chce predať podiely v spoločenstve, je povinný ho ponúknuť ostatným podielnikom. Môže to urobiť osobne a môže to urobiť prostredníctvom výboru.

Ak člen chce urobiť ponuku prostredníctvom výboru, pošle písomnú ponuku, v ktorej musí uviesť, svoje údaje, predmet predaja, číslo listu vlastníctva, a cenu, za ktorú chce predať svoje podiely. Cena tam musí byť určená. Každá zmena ceny sa považuje za novú ponuku.

Ak sa nedodrží ponúknutie, tak predaj by bol právne napadnuteľný do troch rokov a je daná relatívna neplatnosť takéhoto predaja. A pri predaji alebo darovaní podielov na spoločnej nehnuteľnosti sa musia previesť všetky podiely v spoločnej nehnuteľnosti, nedá predať len časť podielov. Keďže ide o spoločnú nehnuteľnosť, nedá sa to deliť pri predaji. Pri predaji medzi členmi sa táto povinnosť ponúknuť podiely neuplatňuje.

Pozemkové spoločenstvo tiež má právo kúpiť podiely členov. V roku 2018 bola schválená jednotková cena za meter štvorcový, za ktorú PS môže kúpiť podiely až do výšky 49 % všetkých podielov. Výbor takisto môže nakupovať v mene spoluvlastníkov, s tým, že podiely sa rozdelia medzi všetkých vlastníkov. Spoločenstvo nemá právo hlasovať ohľadne týchto podielov. Do hlasovania sa nezapája.

Čo sa týka žiadosti vlastníkov o odkúpenie urbárskych pozemkov, výbor nie je oprávnený rozhodnúť o predaji. Toto prináleží len valnému zhromaždeniu, ktoré musí takúto požiadavku schváliť nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov PS. Mimoriadne valné zhromaždenie nemôže rozhodnúť o takomto odpredaji alebo o odčlenení časti spoločnej nehnuteľnosti.

Vytvorenie novej parcely a zapísanie na katastri nie je odčlenenie. Stále sú zapísaní tí istí podielníci so svojou výškou podielu aj na tej novej parcele.

V roku 2024 pravdepodobne na podnet nejakého nášho podielníka sa ohlásila Lesnícko-drevárska inšpekcia.

V spoločenstve prebieha od decembra kontrola, ktorá je zameraná úplne na všetko. Vyžiadali si spôsob založenia spoločenstva, všetky zoznamy našich podielníkov, účtovné doklady, faktúry, závierky, lesnícke evidencie od odborného lesného hospodára. Táto kontrola prebieha doteraz, už je 5. mesiac, takže uvidíme, aké nájdú pochybenia.

Prišli dvakrát, niektoré malé nedostatky už boli oznámené čiastkovými záznamami, ktoré poslali, my sme sa k nim vyjadrili. Potom prišli následne v marci, kde prebiehala kontrola v teréne, zalesnenia, ochrany, ťažby a vyznačenia ťažby podľa vyhlášky.

Z tejto druhej kontroly bol spísaný ďalší záznam. Štandardne sa tieto kontroly vykonávajú v spoločenstvách tak, že kontrolujú 1 rok. V našom spoločenstve kontrolujú 4 roky.

Rozhodli sa, že budú kontrolovať od roku 2020, no a začiatkom apríla sa rozhodli, že idú kontrolovať aj rok 2019. Tak si vyžiadali znova od odborného lesného hospodára lesné hospodárske evidencie, mesačný pohyb dreva v každom poraste, vyhľadávanie a určovanie škodcov a evidenciu náhodnej ťažby. Pracujú na tom 3 inšpektori, počítame, že tá kontrola bude trvať minimálne pol roka.

O záveroch kontroly Vás budeme informovať na ďalšom valnom zhromaždení. Na otázku člena z pléna na platenie inšpektorov, predseda uviedol, že ich nebude platiť PS, ale štát.

Stačí ak inšpektori nájdu, že jeden meter kubický dreva sa vyťažil navyše, ktorý nebol ohlásený, potom tvrdia, že je to nelegálne uvedenie dreva na trh. PS je jeden so subjektov v reťazci, ktorý drevo dáva na trh. Záleží, či budú posudzovať tieto porušenia podľa zákona o dreve alebo zákona o lesoch, v ktorom sú pokuty do 10 tisíc eur, ale v zákone o dreve sú omnoho vyššie. Dáme vedieť, ako dopadne.

Výbor vypracoval zásady prenájmu urbárskych pozemkov, nakoľko sú tu žiadosti o prenájom urbárskych pozemkov, konkrétne v Hornej Tižine. My sme ich spísali, sú tu ceny za jednotlivé druhy pozemkov. Toto zverejníme na našej webovej stránke.

Poprosím, ak by ste si prečítali tieto zásady, porozmýšľali a dali nám prípadne nejaké návrhy, či chcete niečo doplniť, čo by sme zapracovali a na základe toho by ďalej výbor posudzoval tieto žiadosti. Výbor ako taký je oprávnený v mene spoločenstva prenajímať, nie je oprávnený predávať. Žiadosti o prenájom dali pán Martin Gardlik, Anton Stančiak, to je pán Stančiak, ktorý vlani žiadal odkúpenie pod svojím domom. Ďalej pani magistra Jana Hanuliaková, Renáta Jurčíková, Jaroslav Adamovský, Ján Kvasnica, Romančík Pavol a firma Agrater s.r.o., pán Holka. Všetky tieto pozemky sú popri ceste a rieke, až na pozemky, ktoré žiada p. Gardlik, ktorý chce hospodáriť na nich ako roľník.

Pani Hanuliaková ešte nedala zámer, ale to konzultovala s pánom Jozefom Hájnym, takže uvidíme. Pánovi Gardlikovi sa predbežne žiadosti nevyhovelo, z dôvodu toho, že do geometrického plánu zapracoval aj cestu, a v podmienkach je, že cesta ako taká, nesmie byť súčasťou prenajímaného pozemku, nakoľko slúži na prístup aj ostatným občanom, nielen našim podielnikom. Takže musí byť vždy zabezpečený prístup na ostatné pozemky.

To sa týka všetkých pozemkov, ktoré chce niekto prenajať, nesmie žiadať prístupovú cestu, tak aby sa ostatní vedeli dostať na svoje pozemky. Takže to bola jedna žiadosť, ktorej sa nevyhovelo.

Pani Hanuliaková doloží zámer a pri pánovi Holkovi bol problém s budovami, ale to sa tiež dorieši, nakoľko tie budovy nikdy neboli urbárske, tie boli postavené ešte za socializmu. Pán Holka hovorí, že ich odkúpil.

Z výboru to nikto nevie, či ich odkúpil. Budovy však neboli urbárske. Pozemky sú urbárske, teda podielnikov. Z toho hľadiska, aby si to p. Holka mohol zveľaďovať, udržiavať, tak tie pozemky by sme mohli prenajať.

Budeme o tom hlasovať. Podľa pripomienok na doplnenie podmienok - zásad prenájmu sa potom rozhodneme. Pokiaľ bude mať VZ nejaké výhrady proti tomu, výbor nie je povinný tieto zmluvy uzatvoriť. Ani jedna zmluva o prenájme ešte nie je uzatvorená. Ale ako sme hovorili aj vlani, asi to treba urobiť.

Pozemky ležia nevyužívané. Ak si na nich chce niekto urobiť sklad, nie je zrejmé, či to niekomu vadí.

To je všetko k bodu rôzne.

K bodu 10:

Predseda PS: Otváram diskusiu, takže poprosím nejaké otázky, ak chcete niečo vedieť alebo máte k niečomu pripomienky, môžete sa pýtať.

Otázka člena z pléna VZ: Tie pozemky do prenájmu, koľko plánujete za meter štvorcový?

Predseda PS: Tieto ceny prenájmov sú rôzne. Predbežne výbor navrhol, že cena za prenájom pozemku na účely podnikania bude 1 euro za m².

Cena za prenájom pozemku zastavaných plôch a nádvorí 60 centov za 1 m². Cena za prenájom pozemku za účelom kosenia a pasenia 0,02 eura za m². Cena za prenájom pozemkov pod existujúce rodinné domy 10 centov za m².

Návrh bol aj bezplatne, ale nakoniec výbor navrhol 10 centov za 1 m². Priestor na diskusiu o cenách je prenájmov je stále daný. Cena za prenájom záhrad 20 centov za 1 m².

Cena za prenájom pozemkov pod prístrešky, pozemkov na parkovanie a pozemkov na skladovanie 60 centov za 1 m². Tieto ceny sú odporúčané na základe prieskumu ako ostatné spoločenstvá prenajímajú. Navrhnuté ceny nie sú ani najvyššie, ani najnižšie. Sú to také stredové ceny.

Pokiaľ VZ navrhne a rozhodne, budú ceny zmenené. Predseda PS: Ja by som navrhoval zmeniť cenu pod existujúce domy, ktoré majú stavebné a kolaudačné rozhodnutie a boli postavené do roku 1989. Vtedy týmto vlastníkom obecný úrad vydal stavené povolenie, pozemky neboli vedené ako urbárske. Takže tieto domy boli postavené v dobrej viere a vlastníci zaplatili obecnému úradu všetky poplatky, čo sa vtedy platilo. Takže ja by som navrhoval, že zastavané plochy pod domami so stavebným povolením by PS dalo do užívania bezplatne.

Výbor rozhodol, že maximálna dĺžka prenájmu pozemkov bude 5 rokov, s tým, že zmluva sa môže po 5 rokoch obnoviť, pričom nájomca musí oznámiť zámer. Dĺžka prenájmu zastavaných pozemkov je navrhnutá 50 rokov.

Pripomienka člena z pléna VZ: Pod tými zastavanými pozemkami pod rodinnými domami by som navrhoval zadarmo, pretože tí ľudia si to už raz zaplatili. Ja by som bol za to.

Člen výbor Marián Danko: Je to symbolická cena 10 centova a je to aj administratívne záťaž. Pozemkovému spoločenstvu nepomôže 20 eur. Ale zas to nemôže byť zadarmo.

Otázka člena z pléna VZ: Ja sa chcem spýtať ešte na tú cestu p. Gardlíka. Hovoria, že to má súkromné.

Predseda PS: To nie je súkromná cesta. Nemôže to byť súkromná cesta, keď nie je na liste vlastníctva. Súkromná cesta je vtedy, keď je zapísaná v liste vlastníctva na konkrétného vlastníka. Kataster nehnuteľností je verejne prístupný, každý si vie pozrieť parcelu a kto je vlastník na tej ceste.

Pripomienka člena z pléna VZ: Tam je kopu dezinformácií.

Predseda PS: Pokiaľ viem, sú to urbárske pozemky. Nevie o tom, že by na urbársky pozemok mal niekto list vlastníctva na seba.

Otázka člena z pléna VZ: Palivové drevo dávate?

Predseda PS: Palivové drevo si môže každý podielnik kúpiť na sklade tak, ako bolo schválené valným zhromaždením. Lístky na samovýrobu valné zhromaždenie neschválilo. Takže naše pozemkové spoločenstvo samovýrobu neposkytuje, ale nie je problém, pokiaľ je drevo na sklade, nemáme problém odpredať. A vieme vyčleniť aj z dreva, ktoré máme na sklade, také drevo, ktoré by bolo súčasťou na palivo.

Otázka člena z pléna VZ: A koľko za meter?

Predseda PS: Cenník nie je. Vlani, keď sme sa o tom bavili na VZ, povedali sme, že budeme predávať za trhovú cenu. Pokiaľ my sme to vedeli prediť v celých dĺžkach za 50 eur, tak sme to predávali tak.

Dajme štandardnú cenu, ako sa predáva. Na internete je možné zistiť, že štiepané drevo ide po 45 alebo po 50 eur. Harvelka pozemkové spoločenstvo predáva metrovicu, majú tam buk, my sme buk doteraz nepredávali.

Tento rok, ak pôjdeme do Tižiny, ako povedal lesný hospodár, tam by bola možnosť bukového palivového dreva.

OLH Marián Danko: Ak tam pôjdeme robiť, čo asi budeme musieť ísť robiť aj do týchto bukov na 90 %. Keďže tie buky nevieme sortimentovať, bude určite možnosť paliva. Možno by stalo za zváženie sa prihlásiť, kto má záujem, aby sme videli, koľko by bolo záujemcov. Radšej by sme dali to drevo podielnikom, zvlášť bukové, ako ho predávať za palivovú cenu cudzím odberateľom. Môže sa vypracovať zoznam žiadateľov s požadovanými množstvami. A keď pôjdeme robiť, bude sa to ťahať aj tak jedine do Kačerov alebo až do Stanovej rieky cez kopce. To drevo bude tam

a môže sa podielnikom predávať za náklady plus primeraný zisk, čo sa určí. Nie je problém potom na sklade každému žiadateľovi vyčleniť drevo. Musí sa počítať s tým, že tam bude veľa nehrubia. Buk sa láme, v poraste ostane veľa bukových konárov, haluzí, a to je všetko hmota, ktorú by si mohol domáci podielnik zobrať aj zadarmo, lebo tam inak zhnije.

Avšak hmota dotiahnutá na sklad nemôže byť zadarmo, lebo treba zaplatiť ťažbára, pilčíka, náklady spojené s uhadzovaním, a aj ďalšie náklady na sadenice. V dnešnej dobe tá robota stojí minimálne 20 eur, takže cena by sa v tomto prípade odvíjala podľa toho. Ale nejaké to nehrubie, čo by tam ostalo, v prípade záujmu by mohlo byť zužitkované zadarmo, ale to predbiehame, ešte tam nerobíme, musíme vymyslieť trasu.

Predseda PS: Celý systém musí byť na báze solidarity, lebo sú podielníci, ktorí nebudú mať záujem, pretože sú z takých miest, kde to palivo si nebudú brať. Tým ľuďom, ktorí si budú brať palivové drevo, ho nemôžeme odpočítavať z výnosov, lebo ich podiely na výnosoch môžu byť aj menšie, než cena toho palivového dreva. Takže nebude to za trhovú cenu dreva, ktoré predávame, ale za takú cenu, ktorú určíme pre palivové drevo. Takže nejaká solidarita bude musieť existovať.

Anton Stančiak: Bavíme sa u tej mojej chalupy v Hornej Tižine. Mal som napísaný referát, ale všetko to tu bolo povedané, že tá valná hromada to nemôže odpredať, keď nie je viac ako 50 % hlasov. Mám podanú žiadosť o prenájom. Právnička mi zistila jednu takú vec, chcel by som Vás poprosiť všetkých, čo ste tu, nechaj by som vám telefónne číslo, stačí, keď mi to 50% podielnikov urbáru notársky overeným podpisom podpíše, že s tým súhlasia a ja to budem riešiť ďalej súdnou cestou, pričom by som mal na súde uspieť. Je to na dlhé lakte, ale chcel by som svojim deťom ten pozemok zanechať, aby ho mali vysporiadaný.

Takže svoje telefónne číslo by som nechal tu na stolíku, keby ste sa mi niekto ozvali, porozprávame sa, ja vám to vysvetlím, je to podpis na úrade, overený podpis. Ďakujem Vám veľmi pekne.

Ján Kačeriak: Keď bude VZ uznášaniaschopné, nad 50%, tak tým ľuďom, čo majú tie chalupy, treba im to schváliť.

Predseda PS: Áno, my sme za to, my sme to chceli dať schváliť, ja to mám v zozname, je tu žiadosť o odkúpenie pozemkov pána Stančiaka a pána Gardlika. Pokiaľ je však mimoriadne valné zhromaždenie, nie je to možné.

Ján Kačeriak: Ja hovorím o riadnej valnej hromade. Treba tú valnú hromadu urobiť tak, aby bola uznášaniaschopná a treba im to schváliť.

Predseda PS: Ako to ovplyvníme, aby tí ľudia prišli. Keby pozvaní členovia aspoň plné moci poslali, mohlo by sa uskutočniť riadne valné zhromaždenie. Na základe plných mocí by mohli byť neprítomní členovia zastúpení, pričom podpis ani nemusí byť overený podpis.

My posielame pozvánky, ktoré majú na druhej strane plnú moc, pokiaľ by nám členovia dali tú plnú moc, vedeli by sme tak nazbierať aj nad 50 % na riadne valné zhromaždenie na základe plných mocí bez overenia podpisu, stačí len podpísať a poslať poštou. Potom je to možné odhlasovať.

Celý problém je v tom, že ľudia darujú, dedia, a každému chcú dať rovnako a tak sa drobili podiely na úplne malé.

Platí zákaz drobenia a nemali by tie podiely klesať pod 2000 m². U nás sú tie podiely tak rozdrobené, že ak to pôjde týmto tempom ďalej, tak spejeme do zániku. Už nepríde nikto, lebo cesta bude drahšia, ako výplata na výnosoch z jeho podielu. Treba zlučovať a nie drobiť.

Pripomienka člena Štefana Staňa z pléna VZ: Mám pripomienku ohľadom toho palivového bukového dreva, či by tam nebolo dobré urobiť výnimku a povoliť samovýrobu. Odpadla by doprava a ľudia by si to povozili, hlavne z Tižinskej strany.

Predseda PS: O výnimke musí rozhodnúť VZ.

Pripomienka člena Štefana Staňa z pléna VZ: Ak sa to dá ťažiť, náklady tam budú vysoké. Buk bude drahý a ľudia to nekúpia. Keby si to sami vyrobili, tu z tej Tižinskej strany má každý traktor.

Predseda PS: Však to je ten problém, že by to bolo potom ťažko ustriehnuteľné, tam by niekto stále musel byť. Vo Svrčinovci si zriadili platenú lesnú stráž, dávajú im 200 eur mesačne.

Je to na zváženie s tou samovýrobou, čo sa týka nákladov.

Najväčší problém je s odvozom dreva. Aj keby sme to vedeli dostať na odvozné miesto, ale dole cez tie dvory, tam sa prejsť nedá. Tam ani vyvážačka neprejde. Tak možno, že by to bolo jednoduchšie tým ľuďom, ktorí tam bývajú, povoliť samovýrobu a nemusia to tadiaľ prevážať. Je to všetko o nákladoch.

OLH Marián Danko: Je to na tej solidarite, lebo napríklad, vy máte doma traktor, techniku, viete si to spraviť, ale ten, čo je z ČR, alebo ten, čo má doma plyn, nebude to potrebovať. Takže vy tam pôjdete tri razy do roka a majetok je všetkých.

Ak nastane, že ten porast budeme musieť vyťažiť, my ho musíme vyťažiť. Či ho vyťažíme v celých dĺžkach alebo sortimentovou metódou, alebo ho rozpredáme na palivo, to je na členoch, ako sa rozhodneme, je to náš majetok. Ale ako som tu spomínal, samozrejme, keď tam budú náklady na ťažbu a budú enormné, tak nie je možné ísť pri predaji pod náklady, ktoré tam vzniknú, nemôžeme ísť do mínusu.

Štefan Staňo: To je jasné. Preto to navrhujem, že tie náklady by boli na odber dreva, teda pri každom odbere by boli náklady na toho, čo to berie.

Predseda PS: Je to na zváženie.

OLH Marián Danko: Určite je to technicky možné, tých ľudí nebude 200. Bude to 5-10 ľudí, prečo nie, keď by bol nejaký systém. Lenže to je na tej solidarite, že tí ľudia by si museli vstúpiť trošku do svedomia.

Je to tak, že tie lístky sa, aspoň čo som tu ja, asi 18 rokov, sa nedávali nikdy. Nikdy sa nedávali, lebo to nebolo jednoducho odkontrolovateľné. A zvlášť v tých bukoch bolo by to prácne.

Predseda PS: Ešte by som chcel jednu podstatnú vec zmieniť. Čo sa týka roku 2025, urbár Riečnica, Boďov potok a Majerička končí s drevnou zásobou. To sú urbáre, ktoré sa tento rok maximálne ďalší rok doťazia, a už tam nebude drevo. Budú tam potom 40 rokov iba náklady. Rezervu máme odloženú, priebežne odkladáme, ale nie je to rezerva, ktorá vydrží 40 rokov.

Takže, aby sa ľudia pripravili, že po dobe výnosov príde možno za 5, za 6 rokov, my tu nemusíme byť, ale príde doba, že sa členovia budú skladať, aby pozemkové spoločenstvo fungovalo.

Už poznám niektoré spoločenstvá, ktoré takto fungujú a mysleli si, že keď sa rozpustia, že nebudú platiť, zobrali to však do správy Lesy SR, štátny podnik a tie náklady sú ešte väčšie, tak tí podielníci si to znova zobrali naspäť do správy. Pán Mozolík, keď by to povedal, má osobnú takúto skúsenosť z jedného združenia. Takže nie je to riešenie.

Preto by sme mali zvážiť rozdelenie zisku za rok 2025, že či ho presunieme do rezervy, alebo budeme zisk ešte rozdeľovať. Čím budeme mať väčšiu rezervu, tým sa bude dlhšie fungovať.

Ján Kačeriak: Ešte k tomu ročnému vyplácaniu podielov. Nedá sa to vyriešiť tak, že by sa zvolala valná hromada tak, že by sa výnosy vyplácali tu, aby tu ľudia prišli a dosiahla sa nadpolovičná väčšina, aby sa mohli urobiť tie rozhodnutia.

Predseda PS: Je to jeden taký aspekt, ktorý by mohol ľudí pritiahnuť, treba však prihliadnuť i na novú transakčnú daň, za výber hotovosti je sadzba 0,8 %.

Ján Kačeriak: Ale to je, to je zanedbateľné pritom, že treba urobiť vážne rozhodnutia.

Predseda PS: Ja by som to možno skôr videl na korešpondenčné hlasovanie. Neviem si predstaviť, že by som tu niesol 200 tisíc eur v taške.

OLH Marián Danko: Stačí len tú plnú moc. Je to úplne najjednoduchšie, poslať plnú moc. Oslovte všetkých známych. Nikoho to nič nestojí, bude tu založená, stačí len podpísať a poslať. Splnomocniť môžete hocikoho.

Predseda PS: Splnomocnený nemusí byť ani člen nášho spoločenstva. Môžete splnomocniť hocikoho. Zákon neobmedzuje, že splnomocnenec (zástupca) musí byť podielnik. To by bolo úplne najlacnejšie, najjednoduchšie a najrýchlejšie riešenie na zabezpečenie dostatočnej prítomnosti na VZ.

OLH Marián Danko: Ešte by som chcel doplniť k tomu, čo predseda hovoril, že niektoré urbáre už jednoducho nebudú mať drevnú hmotu. Sme rozdelení na 4 subjekty.

Už som to predkladal viackrát, každý rok sa snažím na to apelovať, lebo treba vymyslieť nejaký kľúč a systém. Napr. v Boďovom potoku dojde drevná hmota, nebudú mať peniaze. A Horná Tižina ťaží, bude mať peniaze. Keď poviem tak laicky, Boďov potok sa musí podieľať na chode

spoločenstva, na nákladoch. Z čoho ten daný subjekt má sa podieľať na tých nákladoch? Bolo by nefér, aby to všetko ťahal všetko ten posledný subjekt, čo mu to ostane.

Možno by sa to dalo spraviť tak, že tým subjektom, čo už vidíme, že nemajú hmotu, tým nevyplácať. A napríklad vieme, že v Hornej Tížine je ešte drevná hmota na niekoľko rokov, tam by sa dalo vyplácať, ak by sa to odsúhlasilo.

Ide o Bod'ov potok, takisto Majeričku zvlášť teraz aj Riečnicu, ako viete prišli sme tam o viac hektárov, tam už ozaj nie je nič. Tam tento rok dorúbeme, čo je. Sú tam samozrejme mladé porasty, ale tie nemožno brať do úvahy.

Tiež sú v Bod'ovom potoku aj jedle, teda nie je to pusté ale my zo zákona jedle ťažiť nemôžeme, lebo máme všade náhodnú ťažbu, to jednoducho nejde. O to sa jedná, že z čoho budú fungovať tie spoločensvá. Preto som sa aj na konci opýtal, že to je tá otázka, že z čoho budú fungovať tie spoločensvá? Budeme im posielat šeky, že treba prispievať? Preto je dobré, že je tá rezerva.

Teraz si môže každý uviedomiť, keď aj frľal, že koľko peňazí na rezervu. Teraz to zachráni celý systém.

Ale raz to príde, že na náklady sa bude musieť prispievať. Nie je možné drevo len vyrúbať a hotovo. To je najjednoduchšie vyťažiť hmotu a predať drevo. Teraz po vyťažení budú náklady aj keď nebude príjem. Začali sme robiť prerezávky. Máme 150 hektárov prerezávok.

Už sme našli firmu, robíme. Začali sme na cene 500 euro za hektár prerezávky. Teraz sme na cene nejakých 600 euro za hektár. A je problém nájsť, kto by to išiel robiť. Treba si to vynásobiť počtom hektárov a je zrejmé, aká je to suma. A to sú len prerezávky, prvá prerezávka. A môžu byť predpísané aj dvakrát, trikrát. Ale to tu nebudeme riešiť.

Dodávatelia to jednoducho za tie peniaze nechcú robiť, sťažujú sa, že to nevychádza za tie peniaze.

Predseda PS: My sme mali na tieto práce asi 5 firiem, ktoré prišli robiť prerezávky. Bola tu aj z Terchovej jedna partia, ktorá urobila jednu plochu a odišli, lebo im to nevychádzalo. A to už bolo vtedy 550 eur za hektár. Potom prišli Ukrajinci, jedna partia, tí tiež odišli. Teraz nám momentálne robí jedna partia Poliakov, ktorí dochádzajú z Poľska, tí robia za 600 eur za hektár. Jednu partiu máme Ukrajincov, ďalších, ktorí robia a jednu partiu Slovákov, ktorí robia aj pre štátne lesy, takže vždy, keď majú chvíľu čas, tak nám idú pomôcť. Je problém niekoho zohnať na tieto práce. Sú ponuky, ktoré nám dávajú iné spoločnosti, ktoré ale ponúkajú tieto práce za cenu 650-700 eur za hektár.

My sme mysleli, že to pôjde za tých 550 eur za hektár, ale nevychádza to. Tie prvé prerezávky sú úplná štet', smreková z prirodzeného zmladenia.

Má niekto ešte nejakú otázku?

Otázka člena z pléna VZ (Štefan Staňo): Ja by som mal otázku k financiám. Pozorne som sledoval hospodárenie za rok 2024 a chcel som sa opýtať na jednu položku „Prenájom lesných a poľovných pozemkov poľovným združeniam, 750 eur pri tej výmere 1700 hektárov...

Predseda PS: Máme 770 hektárov.

Člen z pléna VZ (Štefan Staňo): V poriadku tak 770 hektárov, to sa potom prenajíma za 1 euro hektár?

Predseda PS: Ani nie, 80 centov za hektár boli urobené zmluvy, ktoré sa robili. Jediné jedno združenie, poľovnícka spoločnosť Riečnica, platí 3 eura za hektár.

OLH Marián Danko: Ostatné sa prenajímajú po 80 centov za hektár. Ale chystá sa nový zákon o poľovníctve, pričom sa aj toto ide riešiť, takže sa môže cena nájmu vyšplhať, možno na 3, možno na 5 eur, je možné, že sa cena zdvihne.

Predseda PS: Tieto nájomné zmluvy boli robené na 15 rokov pred 13 rokmi a teda končia o 2 roky.

Člen z pléna VZ (Štefan Staňo): To je jeden spôsob, ako naplniť kasu.

Predseda PS: Nevie, či to bude nejaký veľký zisk. Pokiaľ príde do platnosti, že poľovníci sa budú podieľať na škodách spôsobených zverou, by ma zaujímalo, kto by chcel byť členom poľovného združenia, keď si nejaký subjekt uplatní škodu 20 tisíc, 30 tisíc eur a bude sa musieť podieľať zo svojich peňazí. Zaplatí nájom, zver odstrieľa podľa plánu chovu a lovu, tak ako mu bola určená a ešte by mal platiť škody za zver, ktorú fyzicky uloviť nemôže, lebo by sa dopustil pytliactva. Štát mu prikáže, ktorú zver nesme uloviť, ale na škodu, ktorá tá zver spôsobí, má zaplatiť náhradu. Je na zamyslenie ten systém, aký sa ide robiť.

Nie je povinnosť nájomné zmluvy podpísať za tie ceny. Môžu byť aj licitácie a môžu byť aj 10 eur za hektár.

OLH Marián Danko: Poznám revíry na Dolniakoch, kde je cena aj 30 eur, aj 40, aj 50 eur za hektár čo sa platí. Nikto nevie, keby prišiel nejaký človek, čo má peniaze a veľký záujem na tom. Môže sa stať aj to.

Predseda PS: Naša výmera podľa zákona by ani nespĺňala podmienku na jeden samostatný revír. Jelenia oblasť je myslím 2 tisíc hektárov. Takže by sme boli stále iba súčasť nejakých ďalších pozemkov, ktoré by spoločne tvorili revír.

OLH Marián Danko: Sme rozťahaní, že prakticky zaberáme dve katastrálne územia, takže nám nejakú časť platia Lutišania, nejakú časť Terchovci a Riečničania.

Predseda PS: My máme 5 poľovných združení, ktoré hospodária na pozemkoch PS. Lutiše, Terchová, Riečnica, Nová Bystrica a Wolf.

Má ešte niekto nejakú otázku?

Otázka člena z pléna VZ : Chcel som sa spýtať ohľadne oznámenia účtu na výplatu podielov, ako to treba oznámiť?

Predseda PS: Stačí na emailovú adresu, keď by ste nám poslali čísla účtov. To by som poprosil, hlavne, ak sú tu nejakí podielníci z Českej republiky, tam nevieme poslať peniaze v hotovosti. Účet je najlepšia forma, výnos príde v plnej výške, bude to bez zrážky.

Emailová adresa a webová stránka PS je uvedená v pozvánke hore. Takže pokiaľ budete chcieť správy, ktoré som prečítal ja alebo predseda dozornej rady, budú zverejnené, aj zápisnica, tak ako aj minulý rok, na našej webovej stránke www.psnb.istranka.sk, kde je tiež aj emailová adresa, kam môžete posilať čísla účtov. Stačí meno, priezvisko, IBAN, aby bol v plnej forme. Výplata výnosov podľa skúseností z minulých rokov bude trvať asi tak dva mesiace. Poprosíme o strpenie, isto príde každému, takže nie je potrebné kvôli tomu volať.

Na záver Vám chcem všetkým poďakovať za účasť ako aj tým, ktorí nám poslali plné moci a poprosiť, pokiaľ máte možnosť, aby ste povedali aj ostatným členom ak nemôžu prísť, aby dali plné moci až môže prebehnúť riadne valné zhromaždenie s nadpolovičnou väčšinou, čo je podstatné pre rozhodnutie o viacerých bodoch na ktoré treba nadpolovičnú väčšinu.

Ešte raz Vám všetkým ďakujem a prajem šťastnú cestu.

Predseda pozemkového spoločenstva:

Ing. Jozef Jati


.....
podpis

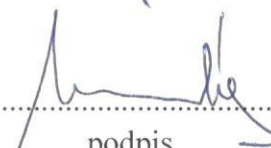
Predseda dozornej rady:

Ing. Jakub Dvorský


.....
podpis

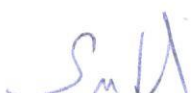
Zapisovateľ:

Mgr. Michal Mozolík


.....
podpis

Overovatelia:

Roman Šutiak


.....
podpis

Ján Košút


.....
podpis

Správa

Predseda pozemkového spoločenstva Riečnica-Horná Tižina, p.s. o činnosti za rok 2024

Vážení podielníci, Dovoľte, aby som Vás oboznámil s činnosťou spoločenstva, ako aj s prácou výboru za obdobie od posledného zasadnutia valného zhromaždenia.

Na úvod Vám chcem oznámiť smutnú správu. Dňa 8.2.2025 veku nedožitých 80 rokov sme sa rozlúčili so zakladajúcim a dlhoročným členom výboru nášho spoločenstva Antonom Šmehylom. I touto cestou sa mu chcem ešte raz poďakovať za je obetavú prácu v prospech nášho spoločenstva. Česť jeho pamiatke !

Výbor PS v roku 2024 pracoval v zložení: Ing.Jozef Jati – predseda PS , p. Viktor Struharnianský, p. Ján Košút, p .Štefan Podhorský, p. Anton Ondruš, p .Jozef Hajný a p. Anton Šmehýl, . Výbor zasadal celkom 5 krát. Na každé stretnutie výboru boli pozvaní i členovia DR, ktorí sa tiež podieľali ako poradný organ na riešení aktuálnych záležitosti spoločenstva. Výbor na svojich zasadnutiach prejednával rôzne žiadosti podielnikov, vyhodnocoval práce vykonávané v odbornom hospodárení ako aj ceny a odberateľov drevnej hmoty. Vypracoval podmienky pri prenájme pozemkov PS ako aj výšku za m2. Riešil rôzne pripomienky a požiadavky podielnikov, ako aj ostatné náležitosti, ktoré súvisia s chodom nášho spoločenstva. Počas sledovaného obdobia s lesníckou činnosťou výbor oboznamoval odborný lesný hospodár Marián Danko. Čo sa týka práce v lese - našou hlavnou činnosťou v roku 2024 bolo spracovanie kalamít a pestovná činnosť. To Vám presne priblíži odborný lesný hospodár Marián Danko vo svojej správe, ktorý Vás oboznámi aj s rozsahom ťažby, ktorá sa vykonávala v súlade s lesným hospodárskym plánom. V roku 2024 všetky práce v lese boli vykonávané dodávateľskými firmami. Pestovnú činnosť vykonávala firma Lesoslužby Váľková, s.r.o , ťažbu a približovanie firma Asarent, s.r.o . Najväčšími odberateľmi dreva boli firmy K-TEN drevo Makov s.r.o a Anna Čimborová , s.r.o. Krásno nad Kysucou. Priemerná cena za predanú drevnú hmotu v roku 2024 činila 58,58 eur/m3.

Z fondu na opravy ciest sme minuli 14 865 Eur. Opravili sme časť cesty na Boďovú, časť cesty z Boďovej nad Majeričku, cestu od Zázvora na Petinku a časť cesty v Lutišiach z posledného skladu na koniec porastu 3399.

V čase zvýšeného nebezpečenstva požiarov boli vykonávané protipožiarne hliadky v súlade s nariadením Ministerstva vnútra Okresného hasičského a záchranného zboru Čadca.

Vážení členovia pozemkového spoločenstva, rok 2024 môžeme aj napriek všetkým ťažkostiam , s ktorými sme sa stretávali považovať z pohľadu nášho pozemkového spoločenstva za úspešný. I napriek tomu , že všetka vykonaná ťažba v roku 2024 bola iba ťažba kalamity a náš príjem bol z predaja kalamitného dreva, dokázali sme finančne zabezpečiť financovanie lesopestevnej činnosti v plnom rozsahu. Podarilo sa nám vytvoriť rezervu na pestovnú činnosť a dosiahnuť kladný hospodársky výsledok, ktorý nám umožní rozdeliť zisk našim podielníkom.

Plán činnosti na rok 2025 je rovnaký ako v roku 2024. Budeme pokračovať v pestevnej činnosti a výchove mladých porastov, ktorá sa stáva pre nás prioritnou. V oblasti ťažby - ťažba kalamity a určené úlohy , ktoré sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne, a ktoré určí odborný lesný hospodár. Pokračovať budeme aj s drobnými úpravami ciest, výmoľov, ktoré vznikli po ťažbe a dažďoch. Naďalej sa budeme starať o údržbu budovy snežná jama v Stanovej Rieke .

V závere by som sa chcel poďakovať, členom výboru , OLH a rovnako tak všetkým ktorí nám pomohli pri činnostiach, či už svojou prácou, radou, podnetom alebo nápadom. Ďakujem !



Správa za rok -2024

odborného lesného hospodára pre pozemkové spoločenstva Riečnica- Horná Tižina, p.s za

Tak ako aj po iné roky aj v roku 2024 bolo hlavnou náplňou hospodárenia na lesných pozemkoch p.s spracovanie náhodnej ťažby a odstraňovanie zbytkov po ťažbe (uhadzovanie haluziny) a následná príprava plôch na zalesňovanie a zalesnenie.

Náhodnou ťažbou ktorou máme postihnuté a dovoľím si tvrdiť, že všetky porasty staršie ako 30 rokov, je hlavným činiteľom lykožrút smrekový v kombinácii s extrémnym teplom a suchom.

Ťažbou a následným približovaním na odvozne miesta sme vyťažili za rok 2024 7093m³ smrekového dreva v kvalitatívnych triedach 3A, 3B, 3C, takže sme odlesnili cca 15 ha lesa a následne prijali 13ha holín na zalesnenie zvyšne 2 ha pripadá na prirodzene zmladenie.

V roku 2024 sme zalesnili a vysadili 70000 sadeníc na ploche cca 13,60ha, čo predstavuje 5100 kusov sadeníc na ha zalesňovali sme drevinami a to:

- BK 56000 - Db 2500
- SC 7000 - BO 2000
- JD-2500
- Prirodzené zmladenie prevažne smrek, jedľa, listnáč, náletové dreviny -2,40 ha

Na jeseň sme vykonali aj chemickú ochranu proti odhryzu zverou na ploche 5 ha, čo predstavuje zhruba celé jesenné zalesňovanie. V mesiacoch august a september sme vykonávali aj ochranu proti burine (výžin) a to na ploche cca 17,40ha.

Na základe už platného lesného hospodárskeho plánu sme začali vykonávať aj prerezávky, ktorých sme do konca roku 2024 vykonali 10,73ha. Tu musím podotknúť, že prerezávok do konca platnosti LHP t.j. ešte 5 rokov máme vykonať ešte zhruba 70 ha. Je na mojej zodpovednosti a odborné posúdenie, ktoré z daných prerezávok sa musia alebo nemusia vykonať, ale vykonanie je dôležité, a od toho sa odvíja celý nasledovný vývin a fungovanie porastu.

V roku 2025 končí platnosť starého LHP pre LHC Varín a začína nadobúdať platnosť ten nový, na ktorom sa podľa mojich informácií začalo pracovať len tento rok, takže do schválenia to určite ešte nejaký čas potrvá a dostaneme ho k nahliadnutiu. Drevinové zloženie lesných porastoch v tomto LHC , ktorý patrí pod Hornú Tižinu je na 90 percent buk. Ťažba a predaj bukovej hmoty bude pre nás tak trochu novinka, s ktorou sme sa ešte nestretli. Jedince buka sú nekvalitné a ich speňaženie bude komplikovanejšie. Navyše porasty sa nachádzajú v nedostupných terénoch bez vybudovaných ciest. Náklady na ťažbu ktorej bude určite cca 3000 kubíkov budú omnoho väčšie ako pri ťažbe smreka po už hotových cestách. Vzdialenosti približovania sú aj niekoľko kilometrové a to sa ešte viac predraží. Musíme kalkulovať tak, aby náklady neboli vyššie ako zisk.

Zásoby hmoty pozemkového spoločenstva sa blížia ku koncu čo je horizont 2-3 rokov. Otázka znie čo ďalej.

V prípade akýkoľvek otázok, čo sa týka hospodárenia na lesných pozemkoch p.s, ma môžete kontaktovať a ak budem vedieť vysvetlím danú problematiku. Ďakujem za pozornosť.

V Novej Bystrici 11.4.2025

Odborný lesný hospodár Marián Danko

Terčbua - 12.4.2025

Marian Danko
ODBORNÝ LESNÝ HOSPODÁR
618-OLH/2013
Danko

Správa z dozornej rady za rok 2024

Dozorná rada vykonala kontrolu hospodárenia za účtovné obdobie 2024 dňa 07.04.2025 v kancelárii Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tížina v zložení: Ing. Jakub Dvorský, Vilam Hájny ml. a Marián Kováč.

Predmetom kontroly bolo vedenie účtovníctva, kontrola odvozných lístkov, lesnej evidencie, evidencie protipožiarnych hliadok vykonávaných v čase zvýšeného nebezpečenstva požiaru, kontrola zmlúv s dodávateľmi prác, evidencie dochádzky za obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

Ku kontrole účtovníctva bolo predložené nasledovné doklady:

1.) Evidencia prijatých a odoslaných faktúr

V Knihe vystavených faktúr je zaevidovaný počet 29 faktúr. Všetky faktúry spĺňajú náležitosti účtovného dokladu. Väčšina faktúr je za odber drevnej hmoty (23), 5 faktúr za nájom poľovných revírov.

Stav pohľadávok k 31.12.2024

- k 31.12.2024 sme evidovali pohľadávky vo výške 26 040,00 € - úhrada prebehla v januári 2025

Kniha prijatých faktúr obsahuje 122 faktúr a 5 dobropisov.. Týkajú sa väčšinou ťažby dreva, pestovnej činnosti, nákup sadeníc, hospodársku činnosť, účtovné a právne služby a prevádzkové náklady.

Stav záväzkov k 31.12.2024

- k 31.12.2024 boli evidované záväzky sume 627,19 € v lehote splatnosti a uhradené v mesiaci január 2025

2.) Pokladňa + bankový účet

Za celý rok bolo vystavených 148 výdavkových pokladničných dokladov a 8 príjmových pokladničných dokladov.. Všetky doklady sú riadne založené, očíslované a zapísané v pokladničnej knihe narastajúcim spôsobom. Doklady sú riadne vystavené, opečiatkované, podpísané vyhotoviteľom a schvaľovateľom, doložené bločkami o nákupe a úhrade.

Zostatok pokladne k 31.12.2024 - 470,11 €

Zostatok na bankovom účte k 31.12.2024 – 955 969,97 €

3. Stav hospodárenia za obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024

Za rok 2024 boli dosiahnuté nasledovné výsledky hospodárenia:

Výnosy:

- výnosy za predaj drevnej hmoty	415 491,79 €
- výnosy za prenájom poľovného revíru	718,22 €
Spolu:	416 210,01 €

Náklady:

- náklady celkom	291 792,81 €
- z toho rezerva	50 000,00 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením:	124 417,26 €
Daň z príjmov právnickej osoby	- 36 825,47 €
Hospodársky výsledok po zdanení:	87 591,79 €

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 87 591,79 €

Výplata podielov na jednotlivé urbáre	87 591,79 €
- Riečnica	13,00 €/ 1 pod
- Horná Tížina	26,31 €/ 1 pod
- Majerička	85,07 €/ 1 pod
- Bod'ov Potok	68,33 €/ 1 pod

4.) Zápisnice

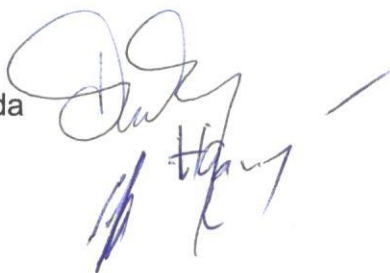
Zápisnice z valného zhromaždenia boli napísané a podpísané všetkými členmi výboru. Všetky úlohy schvaľujúcej a ukladacej časti boli splnené.

Odporúčania dozornej rady:

- viesť účtovnú agendu v takej miere ako doposiaľ
- pokračovať v efektívnom nastavení hospodárenia a sledovať trend vývoja cien dreva
- zabezpečovať kontrolu kvality vykonávaných prác externými dodávateľmi
- schváliť účtovnú závierku a rozdelenie zisku

Kontrolu v dňoch 07.04.2025 uskutočnili:

Ing. Jakub Dvorský – predseda
Viliam Hájny – ml. - člen
Marián Kováč - člen



Uznesenia

prijaté mimoriadnym valným zhromaždením
Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tižina
na zasadnutí v Kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej dňa 12.04.2025

Mimoriadne valné zhromaždenie

a) berie na vedomie

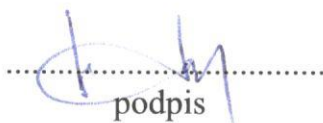
1. *správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia, správu návrhovej komisie;*
2. *správu predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2024;*
3. *správu lesného hospodára za rok 2024;*
4. *správu Dozornej rady o činnosti za rok 2024;*

b) schvaľuje

1. *program mimoriadneho valného zhromaždenia a pokračovanie v programe na podklade výsledkov dovtedy prebratých bodov programu na ukončenom valnom zhromaždení*
2. *mandátovú komisiu v zložení: Štefan Podhorský, Marián Danko*
3. *návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jakub Dvorský*
4. *volebnú komisiu v zložení: Jozef Hajný, Anton Ondruš*
5. *overovateľov zápisnice: Roman Šutiak, Ján Košút*
6. *zapisovateľa: Mgr. Michal Mozolík*
7. *oboznámenú účtovnú závierku za rok 2024 a prednesenú správu o hospodárení za rok 2024*
8. *Spôsob rozdelenia zisku za rok 2024:*
Riečnica 13,00 € na 1 podiel
Horná Tižina 26,31 € na 1 podiel
Majerička 85,07 € na 1 podiel
Boďov potok 68,33 € na 1 podiel

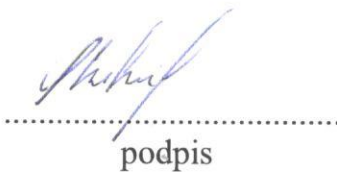
Predseda mimoriadneho valného zhromaždenia a predseda pozemkového spoločenstva:

Ing. Jozef Jati


.....
podpis

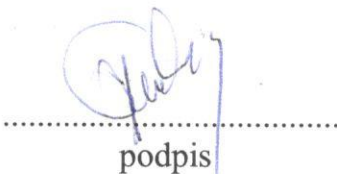
Podpredseda pozemkového spoločenstva:

Viktor Struharňanský


.....
podpis

Predseda dozornej rady:

Ing. Jakub Dvorský


.....
podpis