

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tižina, p.s.
so sídlom Nová Bystrica 657, PSČ: 023 05, IČO: 42 351 138, ktoré sa konalo dňa 05.06.2022
/nedeľa/ o 10.00 hod. v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej
(ďalej len „pozemkové spoločenstvo“)

Časti pozemkového spoločenstva: Riečnica, Horná Tižina, Majerička, Boďov Potok

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 6 tejto zápisnice.

Program:

Prezentácia od 9.00 hod. do 10.00 hod.

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh pracovných komisií: mandátová komisia, návrhová komisia, overovatelia zápisnice, zapisovateľ a skrutátorov výborom
- 3/ Správa predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2021
- 4/ Správa lesného hospodára za rok 2021
- 5/ Správa Dozornej rady o činnosti za rok 2021
- 6/ Hospodársky a finančný plán na rok 2022
- 7/ Správa o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
- 8/ Schválenie účtovnej závierky za rok 2021, spôsob rozdelenia zisku za rok 2021, správy o hospodárení za rok 2021
- 9/ Schválenie hospodárskeho a finančného plánu na rok 2022
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Správa návrhovej komisie – prijatie uznesenia
- 13/ Záver

K bodu 1, 2:

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva (ďalej aj ako „zhromaždenie“) sa konalo v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej dňa 05.06.2022 od 10.00 hod. Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati (ďalej ako „predseda pozemkového spoločenstva“), ktorý privítal všetkých pozvaných hostí, Mgr. Michala Mozolíka, advokáta, zúčastneného na zhromaždení a prítomných členov pozemkového spoločenstva a predniesol program zasadnutia zhromaždenia, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zápisnice.

Predseda VZ Ing. Jozef Jati za výbor predniesol návrh jednotlivých pracovných komisií valného zhromaždenia výborom:

Mandátová komisia:

Štefan Podhorský

Jozef Hajný

Návrhová komisia:

Anton Ondruš

Martin Podhorský

Overovatelia:

Roman Šutiak
Ján Košút
Viktor Struharnianský

Zapisovateľ:

Mgr. Michal Mozolík

Skrutátori:

Anna Budošová
Ing. Vierka Jedináková
Anton Šmehyl
Jakub Rehtorík

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 0 hlasov, za: 54 % ,43 hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond (100 % hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva)

Bolo prijaté uznesenie č. 1/2022:

Zhromaždenie schvaľuje pracovné komisie a ich členov podľa predneseného návrhu.

K bodu 3:

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati predniesol správu predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2021, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zápisnice.

K bodu 4:

Predstúpil lesný hospodár pozemkového spoločenstva Marián Danko a predniesol správu o činnosti lesného hospodára za rok 2021, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zápisnice.

K bodu 5:

Predstúpil člen dozornej rady pozemkového spoločenstva Jozef Ďuračka a predniesol správu o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2021, ktorá je Prílohou č. 3 tejto zápisnice. Kvôli zrozumiteľnosti bola správa o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2021 prednesená opätovne v celom rozsahu Mgr. Michalom Mozolíkom po súhlase zúčastnených členov valného zhromaždenia.

K bodu 6:

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati predniesol hospodársky a finančný plán za rok 2022, ktorý je Prílohou č. 4 tejto zápisnice.

K bodu 7:

Predstúpil člen mandátovej komisie Štefan Podhorský, ktorý predniesol správu mandátovej komisie, že počet hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva je 54,43 % hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

Predseda VZ Ing. Jozef Jati následne konštatoval, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 8 (9):

A) Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati predniesol VZ návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2021, ktorá bola prednesená v správe dozornej rady, predneseného spôsobu rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2021, prednesenej správy o hospodárení za rok 2021.

Následne dal predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati hlasovať o návrhu na schválenie

1/ účtovnej závierky za rok 2021, ktorá bola prednesená v správe dozornej rady.

2/ predneseného spôsobu rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2021

(Riečnica 11,77 € na 1 podiel, Horná Tižina 13,99 € na 1 podiel, Majerička 104,21 € na 1 podiel, Boďov potok 0,00 € na 1 podiel, Obec Nová Bystrica /súdny spor, LV č. 501 =11.865,18 €)

3/ prednesenej správy o hospodárení za rok 2021

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 0 hlasov, za: 54,43 % hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond (100 % hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva)

Bolo prijaté uznesenie č. 2/2022:

Zhromaždenie schvaľuje

1/ oboznámenú účtovnú závierku PS za rok 2021

2/ prednesený spôsob rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2021

3/ prednesenú správu o hospodárení za rok 2021

B) Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati ďalej predniesol VZ návrh na schválenie predneseného Hospodárskeho a finančného plánu na rok 2022.

Následne dal predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati hlasovať o návrhu na schválenie predneseného Hospodárskeho a finančného plánu na rok 2022.

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 0 hlasov, za: 54,43 % hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond (100 % hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva)

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2022:

Zhromaždenie schvaľuje prednesený Hospodársky a finančný plán na rok 2022.

K bodu 10

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati oboznámil prítomných zúčastnených členov o budúcom zámere preklasifikovať nelesné pozemky t.j. biele plochy na lesné pozemky za účelom hospodárenia na nich a zároveň navrhuje aby ho Valné zhromaždenie poverilo zastupovaním pred orgánmi štátnej správy v danej veci. Následne dal predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati hlasovať o návrhu na schválenie zámeru preklasifikovať nelesné pozemky za účelom budúceho hospodárenia na nich a o jeho poverení na konanie a zastupovanie pred orgánmi štátnej správy.

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 0 hlasov, za: 54,43 % hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond (100 % hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva)

Bolo prijaté uznesenie č. 4/2022:

Zhromaždenie schvaľuje návrh predsedu v bode 10 a súhlasí s návrhom preklasifikovať nelesné pozemky na lesné a budúce hospodárenie na nich. Zároveň poveruje predsedu PS Ing. Jozefa Jatiho na konanie a zastupovanie pred orgánmi štátnej správy.

K bodu 11

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati oboznámil valné zhromaždenie, že dlhoročná zamestnankyňa p. Anna Budošová dňa 31.05.2022 skončila a odišla do dôchodku. Od 01.06.2022 spoločenstvo uzatvorilo zmluvu s Ing. Vierou Jedinákovou, ktorá bude vykonávať dohodnutú prácu po p. Anne Budošovej na živnosť dva dni v týždni, a to v pondelok a vo štvrtok v čase od 7.00 hod. do 12.00 hod.

Čo sa týka žiadostí, ktoré zasielajú členovia spoločenstva o vystavenie povolenia na vstup motorovým vozidlom do obce Riečnica, spoločenstvo takéto potvrdenie nevydáva a ani nie je potrebné, nakoľko dochádza ku kontrolám zo strany stráže prírody, ktorá má vo svojom systéme program, podľa ktorého vylustrujú vstupujúceho jednotlivca v katastri nehnuteľností a zistia, či spĺňa podmienky vstupu do 2. stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Neoprávnené vstupy riešia v blokovanom konaní. Zákon platí pre každého bez ohľadu, či by spoločenstvo vydalo povolenie na vstup. Môže tam vstúpiť vlastník, nájomca, obhospodarovateľ motorovým vozidlom. Mgr. Mozolík uviedol, že by bolo vhodné preveriť na ochrane prírody a krajiny alebo polícii, či vlastník môže poveriť / splnomocniť inú osobu, aby namiesto neho vstúpila do ochranného pásma. Vlastníci si môžu požiadať vystavenie povolenky na LS Stará Bystrica.

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati a Mgr. Michal Mozolík odpovedal na dotaz členky VZ ohľadne zaslania podkladov k VZ. Návrhy jednotlivých podkladov sa prednášajú a schvaľujú na VZ. Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati odpovedal na dotazy členov VZ ohľadom webovej stránky, že je možné zo strany členov navrhnúť spôsob vytvorenia. Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati odpovedal na dotaz člena VZ ohľadom cesty do Riečnice, táto cesta patrí do správy LESY SR, š.p. konkrétne Lesná správa Stará Bystrica, preto spoločenstvo nemôže do nej investovať samostatne z vlastnej iniciatívy, pretože nie je majetkom spoločenstva. Môžeme sa podieľať na oprave, keď Lesy opravujú, ale oprava je v režime Lesov. V dohľadnej dobe by mali Lesy túto cestu opraviť. Je v katastrofálnom stave. Výbor je za to, že by sme prispeli na jej opravu, keďže ju tiež používame. Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati odpovedal na dotaz člena VZ ohľadom predaja palivového dreva, že spoločenstvo sortiment palivové drevo nevyrába, za bývalého predsedu bolo schválené, že sa nevydáva ani povolenie na samovýrobu. Pokiaľ ľudia majú záujem, je možné za trhovú cenu predať. Drevo predávame v celých dĺžkach na odvoznom mieste. Robíme náhodnú ťažbu, nie je to surové drevo. Priemerná cena za tento rok, prvý polrok je 95 € / m³. OLH pán Danko uviedol na dotaz člena spoločenstva, že my predávame v celých dĺžkach, sortiment ceny posledné A/B je 125 €/m³, B/C 110 €, cena zmanipulovaného dreva vo výrezoch môže byť až 150 €/m³, my však nemáme priestor, kde by sme to mohli manipulovať a nemáme techniku na to. Musel by sa kúpiť manipulátor a ľudí zaplatiť, pre nás je to neefektívne. Sme limitovaný aj priestorom aj technikou. Zároveň predseda uviedol, že taká cena je len pre výrezy najvyššej kvality, avšak čo s ostatným drevom nižšej kvality, ktorá posunie priemer výrazne nižšie. Najvýhodnejšie pre spoločenstvo je predávať kmene v celých dĺžkach na OM a len dve triedy. Odberateľ berie aj nekvalitné drevo. Uvoľnenie finančných prostriedkov 50 až 60 tis. € na manipulačnú techniku je pre naše spoločenstvo neefektívne, pretože robíme len náhodnú ťažbu. Program starostlivosti o lesy nie je schválený, požiadavky štátnej ochrany prírody k novému plánu sú neakceptovateľné, napr. všetky lesy staršie ako 80 rokov bez zásahu, či sú to zmiešané lesy alebo

smrečiny, sme v provizóriu, nemôžeme sa uchádzať o fondy na starostlivosť o lesy. Na dotaz predaj dreva na stavebné účely spoluvlastníkovi predseda odpovedal že, je možný za tržové ceny v celých dĺžkach a netreba ho schvaľovať. Ak bude požiadavka, nie je problém, ak bude na sklade vhodná frakcia ukážeme. Ide o ceny bez DPH, pre fyzické osoby sa prirátava DPH k cene. Je jedno, ktorý odberateľ kúpi drevo. Uvedené netreba preto schvaľovať. OLH p. Danko odpovedal na dotaz člena VZ, že pri tých objemoch čo my robíme, 10 alebo 20 m³ dreva na krov sa vždy nájde, ak príde niektorý člen. Ak sa požiadavka dá dostatočne vopred, tak spoločenstvo sa bude snažiť požiadavku zabezpečiť. Malo by to byť limitované v kubíkoch. Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati odpovedal, že súhlasí s návrhom z pléna a tieto požiadavky do 20 m³ na stavebné povolenie pre podielnikov nebudú odmietnuté. Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati odpovedal na dotaz členky VZ, ako sa návrh z pléna môže dostať na budúci rok do programu VZ, že môže člen poslať návrh písomne vopred.

K bodu 12:

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati vyzval p. Antona Ondruša, člena návrhovej komisie, aby predniesol správu návrhovej komisie na schválenie uznesenia prijatého VZ, ktoré je Prílohou č. 5 tejto zápisnice. Anton Ondruš, člen návrhovej komisie predniesol správu návrhovej komisie - uznesenie prijaté VZ.

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jati skonštatoval, že uznesenie, ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice, boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých známych členov pozemkového spoločenstva.

K bodu 13:

Predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati sa na záver poďakoval ešte raz p. Anne Budošovej za obetavú prácu a všetkým prítomným členom pozemkového spoločenstva za účasť na valnom zhromaždení aj tým, ktorí zaslali splnomocnenia, aby VZ mohlo byť uznášaniaschopné, a valné zhromaždenie ukončil.

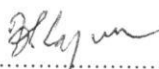
Predseda zhromaždenia:

Ing. Jozef Jati


.....
podpis

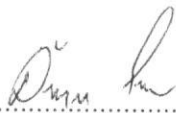
Podpredseda pozemkového spoločenstva:

Jozef Hájny


.....
podpis

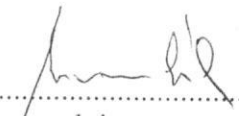
Predseda dozornej rady:

Jozef Ďuračka


.....
podpis

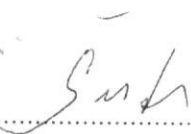
Zapisovateľ:

Mgr. Michal Mozolík


.....
podpis

Overovatelia:

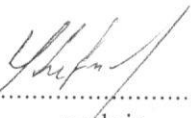
Roman Šutiak


.....
podpis

Ján Košút


.....
podpis

Viktor Struharnanský


.....
podpis

Prílohy:

Príloha č. 1 – Správa predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2021

Príloha č. 2 – Správa o činnosti lesného hospodára za rok 2021

Príloha č. 3 – Správa o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2021

Príloha č. 4 – Hospodársky a finančný plán na rok 2022

Príloha č. 5 – Návrh uznesenia

Príloha č. 6 – Prezenčná listina