

„Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tižina, p.s. so sídlom Nová Bystrica 657, PSČ: 023 05, IČO: 42 351 138, ktoré sa konalo dňa 07.05.2023 /nedeľa/ o 10.00 hod. v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej a zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Riečnica – Horná Tižina, p.s. so sídlom Nová Bystrica 657, PSČ: 023 05, IČO: 42 351 138, ktoré sa konalo dňa 07.05.2023 /nedeľa/ o 10.45 hod. v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej (ďalej len „pozemkové spoločenstvo“)

Časti pozemkového spoločenstva: Riečnica, Horná Tižina, Majerička, Bod'ov Potok

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 6 tejto zápisnice.

Program:

Prezentácia od 9.00 hod. do 10.00 hod.

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba pracovných komisií: mandátová komisia, návrhová komisia, overovatelia, volebná komisia, zápisnice, zapisovateľ
- 3/ Správa predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2022
- 4/ Správa lesného hospodára za rok 2022
- 5/ Správa Dozornej rady o činnosti za rok 2022
- 6/ Hospodársky a finančný plán na rok 2023
- 7/ Správa o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
- 8/ Schválenie účtovnej závierky za rok 2022, spôsob rozdelenia zisku za rok 2022, správy o hospodárení za rok 2022 a schválenie hospodárskeho a finančného plánu na rok 2023
- 9/ Voľba členov výboru, voľba členov dozornej rady, voľba náhradníka členov výboru a dozornej rady
- 10/ Rôzne
- 11/ Diskusia
- 12/ Správa návrhovej komisie – prijatie uznesenia
- 13/ Záver

K bodu 1, 2:

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva (ďalej aj ako „zhromaždenie“) sa konalo v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej dňa 07.05.2023 od 10.00 hod. a mimoriadne valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva (ďalej aj ako „mimoriadne zhromaždenie“) sa konalo v kultúrnom dome A. Hlinku v Terchovej dňa 07.05.2023 od 10.45 hod. Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati (ďalej ako „predseda

pozemkového spoločenstva“), ktorý privítal všetkých pozvaných hostí zúčastnených na zhromaždení a prítomných členov pozemkového spoločenstva a predniesol program zasadnutia zhromaždenia, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zápisnice.

Predseda VZ Ing. Jozef Jati za výbor predniesol návrh jednotlivých pracovných komisií valného zhromaždenia výborom:

Mandátová komisia:

Štefan Podhorský
Jozef Hajný

Návrhová komisia:

Anton Ondruš
Peter Kačeriak

Overovatelia:

Roman Šutiak
Ján Košút
Viktor Struharňanský

Zapisovateľ:

Mgr. Michal Mozolík

Volebná komisia:

Anna Budošová
Ing. Vierka Jedináková
Anna Podolinská
Anton Šmehyl

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 2,13 % hlasov, za: 97,87 % hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond

Bolo prijaté uznesenie č. 1/2023:

Zhromaždenie schvaľuje pracovné komisie a ich členov podľa predneseného návrhu.

K bodu 3:

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati predniesol správu predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2022, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zápisnice.

K bodu 4:

Predstúpil lesný hospodár pozemkového spoločenstva Marián Danko a predniesol správu o činnosti lesného hospodára za rok 2022, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zápisnice.

K bodu 5:

Na poverenie predsedu pozemkového spoločenstva Ing. Jozefa Jatiho Mgr. Michal Mozolík predniesol správu o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2022, ktorá je Prílohou č. 3 tejto zápisnice.

K bodu 6:

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati predniesol hospodársky a finančný plán za rok 2023, ktorý je Prílohou č. 4 tejto zápisnice.

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati vyzval mandátovú komisiu na oznámenie účasti členov pozemkového spoločenstva na zhromaždení. Po oznámení člena mandátovej komisie Štefana Podhorského, že si spočítanie vyžiada ešte čas, predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati, navrhol zhromaždeniu prejednať body 10/ a 11/ programu, kým nebude oznámený počet hlasov prítomných členov PS na zhromaždení. Prítomní členovia PS na zhromaždení odsúhlasili prejednanie bodov 10/ a 11/ programu, kým nebude oznámený počet hlasov prítomných členov PS na zhromaždení mandátovou komisiou.

K bodu 10 a k bodu 11:

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Jati oboznámil prítomných zúčastnených členov valného zhromaždenia, že z dôvodu zvyšovania poplatkov Slovenskej pošty je potrebné pre vzájomnú komunikáciu uviesť v čo najväčšej miere na emailovú adresu spoločenstva čísla účtov, na ktoré sa budú podiely posielat', lebo posielanie poštou, hlavne malých podielov do 10 € je neekonomické. Hlavne čo sa týka Českej republiky, je to úplne bezpredmetné. Takže najlepšie je vyplácať podiely na číslo účtu, kde sa neplatí nič. Číslo účtu je možné oznámiť na emailovú adresu alebo telefónne číslo.

Upozornil všetkých nových podielnikov o povinnosti doručiť pozemkovému spoločenstvu doklad o nadobudnutí podielov v spoločenstve, či je to dedenie, darovanie, kúpa, ako aj na povinnosť všetkým členom nahlásiť každú jednu zmenu do dvoch mesiacov podľa zákona. Hlavne ide o zmenu adresy, tak aby o tom na spoločenstve vedeli, lebo pošlú pozvánky a tieto sa v niektorých prípadoch vrátia naspäť a podielníci potom volajú naspäť, že im neprišla pozvánka na valné zhromaždenie a administratíva potom nemá aktuálne informácie.

Ďalej oboznámil, že pravdepodobne v mesiaci máj 2023 sa pozemkové spoločenstvo presťahuje do nových priestorov, nakoľko priestory, ktoré sú na obecnom úrade, idú rekonštruovať. Bol tam

starosta minulý týždeň, či by sme boli takí dobrí a presťahovali sa do budovy Domu služieb Nová Bystrica, to je tam, kde je pošta, tam bude mať spoločenstvo kanceláriu. Treba ju ešte vymaľovať a zabezpečiť nábytok. V mesiaci máj sa bude potom meniť adresa spoločenstva, takže, keď budú členovia chcieť navštíviť kanceláriu, už bude v jednej budove, kde sú aj ostatné pozemkové spoločenstvá, ktoré sídlia v Novej Bystrici.

Čo sa týka žiadostí podielnikov o odkúpenie urbárskych pozemkov spoločnej nehnuteľnosti výbor ako taký ani predseda nie je oprávnený predávať tieto pozemky. Podľa zákona je daný postup, ktorý treba dodržať. Pokiaľ by podielníci chceli, môže sa to prebrať ešte v diskusii. Výbor ani predseda o žiadostiach nerozhoduje, na to je najvyšší orgán - valné zhromaždenie, ktoré rozhoduje o odpredaji. Čo sa týka žiadostí o prenájom pozemkov, tak tieto už bude riešiť nový výbor, je to v kompetencii výboru, ktorý môže prenajať pozemky za primeraných podmienok, na to je oprávnený.

Ďalej, čo sa týka žiadostí o povolenie na vstup do obce Riečnica, tak ako už vlni spomínal, pozemkové spoločenstvo nemôže vydať žiadne povolenie, aj keď sú členovia spoločenstva vlastníci. Tieto povolenia vydáva Lesná správa Stará Bystrica na žiadosť vlastníkov, obhospodarovateľovi alebo prenajímateľovi pozemkov.

Vlni to bolo 10 eur, tento rok asi 18 eur. Stráž prírody je tam skoro stále, kontroluje vozidlá, ktoré vstupujú, je to druhý stupeň ochrany. Žiaľbohu s nimi sa nejako nedá dohodnúť.

Podiely za rok 2022 sa budú v spoločenstve snažiť vyplatiť do konca šiesteho mesiaca tohto roku, takže by boli radi, keby podielníci čo najviac nahlásili účty, najlepšie ešte do konca tohto mesiaca.

Kto nemá účet, tomu bude poslané poštovou poukážkou, ale konštatoval, že výška poštovného bude odrátaná zo sumy podielu, aby ostatní podielníci na tom neboli škodní. Koľko stojí tento poplatok, to by vedela povedať sekretárka.

Všetky informácie, ktoré by členovia potrebovali, môžu volať v stránkové dni v pondelok a vo štvrtok. Najlepšie by bolo poslať potrebné informácie do konca mája, aby už mohli posilať v júni výplatu podielov, už to bude prerátané, rozdelené peniaze. Samozrejme, že tí podielníci, ktorí majú malú sumu na vyplatenie, a pri odrátaní poplatku poštou sa im to neoplatí, tak sa môžu telefonicky spojiť so sekretárkou na osobné vyplatenie podielu. Zabezpečí kancelária peniaze na výplatu osobne, keď príde člen na spoločenstvo. Je aj takáto možnosť, vtedy je to bez poplatku. Je potrebné sa ozvať telefonicky, aby vedeli peniaze vybrať a pripraviť.

Čo sa týka bodu rôzne, to je všetko. Keďže nie sú ešte spočítané hlasy, predseda prešiel k diskusii a otvoril tento bod programu. V tomto bode sa tiež nič neschvaľuje, preto môže byť prerokovaný pred spočítaním hlasov. Vyzval na návrhy, požiadavky, otázky, a umožnil sa pýtať.

Otázka z pléna: Chcel by som sa spýtať na žiadosť o palivové drevo, aký je postup? Žiadosť o palivové drevo sme prebrali vlni na valnom zhromaždení. Postup je taký, pokiaľ je drevo na sklade, nie je problém za trhovú cenu odpredať. Spoločenstvo palivové drevo ako sortiment nerobí ani nepredáva. Avšak možno bude také drevo, čo nie je vhodné na piliarske účely, takže niekoľko žiadostí bude možné vybaviť, ale s tým, že to bude za cenu, ako sa predáva odberateľom.

Spoločenstvo nemá špeciálnu cenu čisto iba pre palivo. Predáva sa v celých dĺžkach na odvoznom mieste. Manipuláciu a odvoz si musia zabezpečiť sami členovia.

Vlani bola ešte požiadavka na rezivo na stavebné účely. Za celý rok bola jedna takáto žiadosť vybavená.

Otázka z pléna: Ja sa chcem spýtať, kto to schválil, že sa má platiť, keď chceme ísť do hore na svoj pozemok. To nezáleží na nás, výbor ani predseda to neschvaľuje. Nikto to neovplyvní. Je to právo majiteľa a majiteľ štátne lesy si určuje podmienky. Je to 18 eur na kalendárny rok. Všetci poľovníci si takisto museli kúpiť vstup. Podielníci tam môžu ísť, to nikto nemôže zakázať, ale peši.

Rieši to zákon o ochrane prírody a krajiny, ktorý určuje druhý stupeň ochrany a tam je zakázaný vstup zo zákona o ochrane prírody a krajiny. Predseda je tiež za to, aby bolo povolenie dané bezplatne majiteľom aj prenajímateľom. Žiaľ štátne lesy majú takú politiku.

OLH Marián Danko uviedol Enviropolícia neuznala dokonca ani súhlas na ťažbu, hoci doklad je záväzný a úradný doklad.

Právnik Mgr. Mozolík uviedol, že cesta je jedna vec a pozemky pod ňou druhá vec, to sú dve rozdielne veci. Cestné teleso ako cesta je jedna záležitosť a pozemky pod ňou sú druhá. Pokiaľ tá cesta tam je, tak treba rešpektovať tie nariadenia, ktoré sú. S tým nedokáže spoločenstvo nič urobiť. Predseda uviedol, že tá cesta vykúpená, je na liste vlastníctva štátnych lesov, aj pozemky takisto.

Sú to zákonné podmienky. Podielníci to môžu podať na súd, ak s tým nesúhlasia. Pokiaľ sú vlastníckmi a majú od toho doklad, že to je ich pozemku, môžu si to vlastníci riešiť sami, ako vlastníci, keďže spoločenstvo pozemky, resp. žiadne podiely nevlastní.

Výbor sa volí podľa zákona o pozemkových spoločenstvách. Každý jeden člen je oprávnený poslať žiadosť, že chce kandidovať do dozornej rady alebo do výboru. V zákone je určený spôsob voľby a spôsob prihlásenia kandidatúry. To je v zákone o pozemkovom spoločenstve uvedené, aký je spôsob prihlásenia sa na kandidatúru. Každý jeden člen má právo byť volený.

K poznámke o cene dreva - p. Adamovský. Je rozdiel, či kupujete guľatinu alebo kupujete rezivo. Cena išla dole od začiatku roka, cenníky sú zverejnené, všetko je dostupné na internete, čo sa týka evidencií, registrácie. Takisto cenníky štátnych lesov sú zverejnené.

Tam môžu podielníci vidieť, že drevo išlo pomaly už o 30 € dole. Cena dreva išla dole hlavne po prvom kvartáli a ešte si dali znova žiadosť z Únie spracovateľov dreva o ďalších 20 €, aby išli štátne lesy na kubíku dole, od toho sa odvíja cena. A to, že je rezivo drahé, za to môžu predajcovia a spracovatelia drevnej guľatiny. Vlani nakúpili drahé drevo, tak potrebujú to predať za vyššie ceny. Od prvého kvartálu drevo išlo výrazne dole, neovplyvníme tie ceny. Tie ceny sú dané trhom, či to je firma PPC najväčší odberateľ, ktorý diktuje ceny, a štátne lesy takisto. Dozorná rada zodpovedá valnému zhromaždeniu. Je potrebné sa opýtať dozornej rady. Predseda sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov, čo nevie predseda ovplyvniť.

K otázke člena z pléna týkajúcej sa predaja podielov. Cenu podielu nemajú v spoločenstve určenú, ani nemajú nejaké oficiálne žiadosti podané na odpredaj podielov. Podiely sa v pozemkovom spoločenstve predávajú tak, že sa uplatňuje predkupné právo všetkých podielnikov pri predaji. Už nie je povinnosť cez výbor podávať tieto žiadosti. Každý jeden podielnik, ktorý chce predat' podiely, môže osloviť nejakého podielnika na kúpu.

Ak však vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru.

Pokiaľ sa predáva tretej osobe, tak je povinnosť každého podielnika buď osloviť ostatných podielnikov, alebo prostredníctvom výboru požiadať o odpredaj. Nemal by svoje podiely predat' osobe, ktorá nie je podielnikom, bez toho, aby ostatní spoluvlastníci o tom vedeli, boli oslovení. Teda ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe. Takže taký je postup.

K otázke nadobudnutia podielov urbárom. Urbár ešte neodkúpil žiadny podiel, je to v právomoci urbáru. V roku 2018 alebo 2019 sa určila cena 20 centov za meter štvorcový maximálne. Urbár ako taký ešte neodkúpil podiel, na to ho musí opraviť valné zhromaždenie, na kúpu týchto podielov. Urbár sám od seba nemôže rozhodnúť o kúpe podielov.

K otázke, či nikto neodpredával. Oficiálne žiadosť nikto neposlal. Členovia asi medzi sebou komunikujú, lebo je vidno na listoch vlastníctva plomby, tak medzi podielníkmi isto prebiehajú prevody podielov. Ale hovorím, nie je povinnosť podielnika teraz informovať výbor, pokiaľ predáva osobe blízkej alebo podielnikovi pozemkového spoločenstva. Pri prevodoch inému podielnikovi alebo blízkej osobe sa predkupné právo nevzťahuje. Takže, keď v rodine si niekto prevádza darovacou zmluvou, a ani pri dedení, nie je predkupné právo.

Ospravedlnil sa za dlhšie sčítanie hlasov, ale taký majú systém počítania, lebo tie podiely v každom tom spoločenstve - urbáre majú inú výšku. Je veľa plných mocí, tak to musia prerátať, aby vedeli presnú účasť. Podľa toho, koľkí sú prítomní, a tých plných mocí, čo zatiaľ prišli, to vyzerá, že valné zhromaždenie nebude uznášaniaschopné a je to dosť dôležité.

Následne predseda valného zhromaždenia Ing. Jozef Jati tento bod ukončil a pokračoval bodom 7/ programu.

K bodu 7:

Predstúpil člen mandátovej komisie Štefan Podhorský, ktorý predniesol správu mandátovej komisie, že počet hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva je 30,54 % hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

Predseda PS Ing. Jozef Jati následne konštatoval, že valné zhromaždenie (VZ) nie je uznášaniaschopné, ukončil VZ a podľa pozvánky vyhlásil mimoriadne valné zhromaždenie a

oznánil začatie mimoriadneho valného zhromaždenia (MVZ) s rovnakým programom, pričom vyzval prítomných členov PS, či môže pokračovať ďalej v programe na podklade výsledkov doteraz prebratých bodov programu na ukončenom VZ. Prítomní členovia PS na MVZ odsúhlasili jednomyselne pokračovanie ďalej v programe MVZ na podklade výsledkov doteraz prebratých bodov programu na ukončenom VZ.

K bodu 8:

Predseda PS Ing. Jozef Jati predniesol MVZ návrh na schválenie **účtovnej závierky za rok 2022**, ktorá bola prednesená vo výsledkoch hospodárenia v rámci správy dozornej rady, **predneseného spôsobu rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2022** v rámci správy dozornej rady, **prednesenej správy o hospodárení za rok 2022** v rámci správy dozornej rady a **predneseného Hospodárskeho a finančného plánu na rok 2023**.

Následne dal predseda PS Ing. Jozef Jati hlasovať o návrhu na schválenie

1/ účtovnej závierky za rok 2022, ktorá bola prednesená v správe dozornej rady

2/ predneseného spôsobu rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2022

(Riečnica 12,17 € na 1 podiel, Horná Tižina 53,67 € na 1 podiel, Majerička 327,79 € na 1 podiel, Bod'ov potok 130,01 € na 1 podiel, Obec Nová Bystrica 4.696,35 €)

3/ prednesenej Správy o hospodárení za rok 2022

4/ predneseného Hospodárskeho a finančného plánu na rok 2023

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 2,23 % hlasov, za: 97,77 % hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

Bolo prijaté uznesenie č. 2/2023:

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje

1/ oboznámenú účtovnú závierku PS za rok 2022

2/ prednesený spôsob rozdelenia oboznámeného zisku za rok 2022

3/ prednesenú Správu o hospodárení za rok 2022

4/ prednesený Hospodársky a finančný plán na rok 2023

K bodu 9:

Predseda PS Ing. Jozef Jati podľa programu predniesol mimoriadnemu valnému zhromaždeniu návrh na voľbu členov výboru, voľbu členov dozornej rady, voľbu náhradníka člena výboru a voľbu náhradníka člena dozornej rady nasledovne:

Výbor:

1. Anton Ondruš
2. Jozef Hajný

3. Viktor Struharňanský
4. Anton Šmehyl
5. Štefan Podhorský
6. Ján Košút
7. Ing. Jozef Jati

Náhradník do výboru: Marián Danko

Dozorná rada (DR):

1. Ing. Jakub Dvorský
2. Marián Kováč
3. Viliam Hajný

Náhradník do DR: Peter Kačeriak

Následne dal Predseda PS Ing. Jozef Jati hlasovať o ním prednesenom návrhu na voľbu členov výboru PS a členov dozornej rady PS, náhradníka člena výboru, náhradníka člena dozornej rady.

Hlasovanie: proti 0 hlasov, zdržalo sa: 2,23 % hlasov, za: 97,77 % hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

Predseda PS Ing. Jozef Jati skonštatoval, že mimoriadne zhromaždenie schválilo prednesený návrh na voľbu členov výboru PS a členov dozornej rady PS, náhradníka člena výboru, náhradníka člena dozornej rady.

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2023:

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje voľbu a zvolilo:

a) členov výboru:

1. Anton Ondruš
2. Jozef Hajný
3. Viktor Struharňanský
4. Anton Šmehyl
5. Štefan Podhorský
6. Ján Košút
7. Ing. Jozef Jati

aa) náhradníka člena výboru: Marián Danko

b) členov dozornej rady:

1. Ing. Jakub Dvorský
2. Marián Kováč
3. Viliam Hajný

ba) náhradníka člena dozornej rady: Peter Kačeriak

K bodu 12:

Predseda PS Ing. Jozef Jati vyzval p. Antona Ondruša, člena návrhovej komisie, aby predniesol správu návrhovej komisie na oboznámenie schválených uznesení prijatých MVZ (Príloha č. 5) tejto zápisnice. Anton Ondruš, člen návrhovej komisie predniesol správu návrhovej komisie - uznesenia prijaté MVZ.

Predseda PS Ing. Jozef Jati skonštatoval, že uznesenia prijaté MVZ, ktoré tvoria prílohu č. 5 tejto zápisnice, boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.

K bodu 13:

Predseda PS Ing. Jozef Jati sa na záver poďakoval všetkým prítomným členom pozemkového spoločenstva za účasť aj tým, ktorí zaslali splnomocnenia a mimoriadne valné zhromaždenie ukončil.

Predseda pozemkového spoločenstva:

Ing. Jozef Jati

.....
podpis

Podpredseda pozemkového spoločenstva:

Jozef Hajný

.....
podpis

Predseda dozornej rady:

Ing. Jakub Dvorský

.....
podpis

Zapisovateľ:

Mgr. Michal Mozolík

.....
podpis

Overovatelia:

Roman Šutiak



.....

podpis

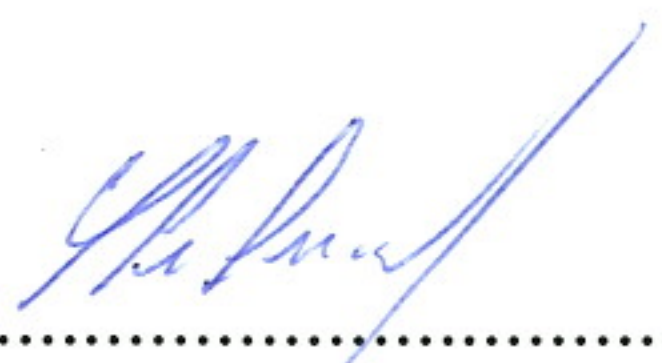
Ján Košút



.....

podpis

Viktor Struharňanský



.....

podpis

Prílohy:

Príloha č. 1 – Správa predsedu spoločenstva o činnosti za rok 2022

Príloha č. 2 – Správa o činnosti lesného hospodára za rok 2022

Príloha č. 3 – Správa o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2022

Príloha č. 4 – Hospodársky a finančný plán na rok 2023

Príloha č. 5 – Uznesenia prijaté MVZ

Príloha č. 6 – Prezenčná listina

-